

Meritíssimo(a) Juíz(a) de Direito
Tribunal Judicial de
Oliveira do Hospital

REF: REQUERIMENTO Nº 07

SECCÃO ÚNICA

PROCESSO: 203/13.8TBOHP

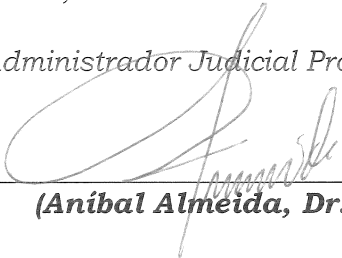
DEVEDORA: PORTALVA - INDÚSTRIA METALÚRGICA DO ALVA, LDA.

Aníbal Almeida, Revisor Oficial de Contas, nomeado Administrador da Insolvência nos autos à margem identificados, vem por este meio, requerer a Vossa Excelência, a junção aos autos de uma nova versão do plano de recuperação apresentado aos credores da devedora, uma vez que o anterior plano junto através do requerimento n.º 05 de 10-10-2013, sofreu entretanto ligeiras alterações.

E.R.D.

Visou, 16 de Outubro de 2013

O Administrador Judicial Provisório



(Aníbal Almeida, Dr.)



Processo Especial de Revitalização

*PORTALVA – INDÚSTRIA METALÚRGICA DO
ALVA, LDA.*

Processo 203/13.8TBOHP

Tribunal Judicial de Oliveira do Hospital

Secção Única

2013

ÍNDICE

ÍNDICE.....	2
1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA	4
1.1. DA REQUERENTE DEVEDORA	4
1.1.1. A Sociedade.....	4
1.2. LÓGICA EVOLUTIVA E ATIVIDADE DA “PORTALVA – INDÚSTRIA METALÚRGICA DO ALVA, LDA.”	7
2. SITUAÇÃO FINANCEIRA	9
2.1. EVOLUÇÃO ECONÓMICA ENTRE 2009 E 2012.....	9
2.1.1. Demonstração de Resultados.....	9
3. SITUAÇÃO PATRIMONIAL E REDITÍCIA	19
3.1. CONTABILIDADE E SISTEMA DE INFORMAÇÃO FINANCEIRA	19
3.2. CLIENTES.....	19
3.3. IMOBILIZADO	20
3.4. TRABALHADORES.....	20
3.5. FORNECEDORES	20
3.6. REFERÊNCIAS EXTERNAS	21
3.7. RELAÇÃO DE OBRAS EM CURSO E EM NEGOCIAÇÃO:	21
3.8. CREDORES	22
3.8.1. Divisão dos créditos reconhecidos por natureza.....	22
3.8.2. Relação de Créditos Reconhecidos, nos termos do art.º 17º-D do CIRE.....	23
4. SATISFAÇÃO DOS CREDORES.....	30
4.1. ESTRATÉGIA E RECUPERAÇÃO EMPRESARIAL.....	30
4.1.1. Descrever as medidas necessárias à sua execução	31
4.2. DISPOSIÇÕES GERAIS DO PLANO.....	31
4.3. SITUAÇÃO ATUAL DOS RECURSOS E CAPACIDADES DA EMPRESA.....	33
4.3.1. Equipamento Básico, Administrativo, Utensílios, Ferramentas e Outros Bens	33
4.4. CONDIÇÕES DOS PAGAMENTOS AOS CREDORES	35
4.4.1. Conteúdo do Plano Relativamente à Satisfação dos Credores	35
4.4.2. Providência com Incidência no Passivo	35

4.4.3.	A aprovação do Plano	42
4.4.4.	Antecipação de pagamento do plano	42
4.4.5.	Incumprimento.....	42
5.	ANÁLISE PREVISIONAL.....	43
5.1.	DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PREVISIONAL	43
5.2.	FLUXOS DE CAIXA PREVISIONAIS	46
5.3.	BALANÇO PREVISIONALAC	49
5.4.	PLANO DE PAGAMENTO AOS CREDITORES (RESUMO ANUAL)	53
5.5.	PLANO DE PAGAMENTO POR CREDOR:	56
5.6.	PLANO DE INVESTIMENTOS	78
5.7.	ESTRUTURA DE FINANCIAMENTO	78
5.8.	VOLUME DE NEGÓCIOS E CONSUMOS	78
5.9.	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	78
5.10.	DESPESAS COM O PESSOAL	81
5.11.	IMOBILIZADO E AMORTIZAÇÕES	82
5.12.	PRESSUPOSTOS	84
6.	CONCLUSÕES.....	86
7.	ANEXOS	87
	Anexo I.....	88
	Anexo II.....	90

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

1.1. Da Requerente Devedora

1.1.1. A Sociedade

DENOMINAÇÃO SOCIAL: PORTALVA - INDÚSTRIA METALÚRGICA DO ALVA, LDA., pessoa coletiva número 502 343 281, com sede na Zona Industrial, Lote 21, 3400-060 Oliveira do Hospital, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Oliveira do Hospital sob o número 502343281.

TELEFONE/FAX: 238 601 019

TELEMÓVEL: 91 22 65 446

E-MAIL: geral@portalva.com

SITE: www.portalva.com

CAPITAL SOCIAL: 100.000,00 €

NATUREZA JURIDICA: Sociedade por Quotas

OBJECTO SOCIAL: Serralharia civil, decapagem e metalização, estruturas metálicas (pavilhões industriais), portas e automatismos.

CAE PRINCIPAL: 25620-R3

ESTRUTURA SOCIETÁRIA:

Quota: 50.000,00 € (50,00 %)

• **Arménio Fernando Lopes Pereira**

• NIF: 131015176

Quota: 50.000,00 € (50,00 %)

• **Maria Matilde Oliveira Gouveia Pereira**

• NIF: 131015184

FORMA DE OBRIGAR: É suficiente a assinatura de qualquer um dos gerentes.

GERÊNCIA: Arménio Fernando Lopes Pereira

Maria Matilde Oliveira Gouveia Pereira

ÁREA SOCIAL DA EMPRESA: Oliveira do Hospital

1.1.2. O Processo de Revitalização

Por despacho judicial de 13/05/2013 proferido no Processo Especial de Revitalização, (adiante abreviadamente designado por PER) nº 203/13.8TBOHP, a correr termos na Secção Única do Tribunal Judicial de Oliveira do Hospital, foi declarado iniciado o Processo Especial de Revitalização da sociedade “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.”, intentado em conjunto com o credor Henrique Lopes Dias.

No Plano de Recuperação a apresentar à aprovação dos credores, a devedora deverá descrever a sua situação patrimonial, bem como perspetivas de viabilidade económica e financeira, tendo em consideração o seu plano de negócios.

Como Administrador Judicial Provisório foi nomeado o Dr. Aníbal dos Santos Almeida, com sede na Rua D. António Alves Martins, Edifício Humberto Delgado, Nº 40, 5º B, 3500-078 Viseu.

NIF: 111 164 460

Telefone: +351 232 430 660

Fax: +351 232 430 667

E - mail: anibal.almeida@portugalmail.pt

1.1.3. A Administração pelo devedor

Pese o facto da sociedade “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.” ter apresentado um Processo Especial de Revitalização (PER), é convicção da Administração que a aprovação do referido plano constitui, nas circunstâncias atuais, o melhor, se não o único caminho possível para, por um lado, evitar a liquidação da devedora e, por outro lado e em simultâneo potenciar, não só a continuidade, como também a sustentabilidade da sua atividade e, desse modo e por essa via, melhor acautelar a satisfação dos interesses dos credores da “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.”

Em termos práticos, não obstante ter apresentado um PER, todos os atos de gestão mantiveram-se na competência da administração ainda que sob a mera fiscalização do Administrador Judicial Provisório.

Esta situação permitiu que a sociedade assegurasse a continuidade da produção e mantivesse a confiança dos clientes.

Por outro lado evitou a publicitação, alarme social, desconfiança e deterioração da imagem que um processo de insolvência acarretaria. Permitiu ainda à empresa prosseguir a implementação das suas políticas de racionalização de custos e de rentabilização de recursos, essenciais a uma futura recuperação.

1.2. Lógica Evolutiva e Atividade da “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.”

A “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.”, foi constituída a 11 de Maio de 1990, tendo como atividade a fabricação de portas basculantes, carroçarias, serralharia civil e fundição. Surgiu de um pequeno projecto criado com esforço e dedicação pelos sócios fundadores, que se mantêm na empresa até hoje.

A partir de um pequeno armazém com fabrico artesanal, evoluíram para uma unidade fabril, tecnologicamente avançada, dotada de equipamentos que lhes permite capacidade para produzir e integrar novos mercados, sempre com recurso a materiais de elevada qualidade por forma a garantir o melhor produto.

Com profissionais especializados e equipamentos tecnologicamente evoluídos, garantem uma produção com elevados padrões de qualidade, tendo sempre presente a preocupação constante de procurar soluções conjuntas entre a empresa e os seus clientes.

Os produtos comercializados pela PORTALVA são um valioso auxiliar de engenheiros, arquitetos, decoradores e construtores.

Da experiencia acumulada de 20 anos, e visando sempre a satisfação dos seus clientes, a “Portalva” oferece uma vasta gama de produtos de excelência.

No entanto, a sociedade foi perdendo ao longo dos anos autonomia financeira, que a obrigou a procurar soluções junto do mercado financeiro, provocando um significativo aumento das suas responsabilidades financeiras.

Em 2010, a “Portalva” sente os primeiros sinais de recessão com as encomendas em carteira a registarem uma diminuição e algumas a ficarem suspensas.

Os anos seguintes de 2011 e 2012, foram penosos, obrigando a gerência a adotar medidas de reestruturação, importantes para a manutenção da atividade da empresa, como a redução de custos e sua adaptação à carteira de encomendas.

Apesar das medidas de imediato implementadas os resultados de turn-around não foram imediatos.

Até porque os principais fornecedores também tiveram a necessidade de reduzir os prazos médios de cobrança e alguns de cobrar a pronto, confrontando a requerente com necessidades de liquidez imediatas.

Refira-se que o ano de 2012 foi particularmente duro.

O saber fazer adquirido ao longo dos anos, bem como o reconhecimento do mercado, têm constituído a principal motivação para que a gerência dia após dia vá ultrapassando as dificuldades.

Em 2013, a carteira de encomendas volta a dar sinais de retoma, reforçando a confiança dos sócios da “Portalva”, acreditando na sua revitalização.

2. SITUAÇÃO FINANCEIRA

2.1. Evolução Económica entre 2009 e 2012

2.1.1. Demonstração de Resultados

"Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda."

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

Período em Análise: 2009 - 2012 (Valores em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	2009	2010	2011	2012
Vendas e serviços prestados	513.775,94	507.173,91	339.728,16	316.528,51
Subsídios à exploração				
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos			17,00	- 393,76
Variação nos inventários da produção				10.907,71
Trabalhos para a própria entidade				
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	- 182.318,20	- 187.886,01	- 104.600,21	- 111.143,40
Fornecimentos e Serviços Externos	- 43.106,18	- 48.830,23	- 29.035,56	- 37.477,10
Gastos com o pessoal	- 200.742,32	- 183.810,26	- 167.440,14	- 156.921,77
Imparidade de inventários (perdas/reversões)				
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)				
Provisões /aumentos/reduções)				
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)				
Outras imparidades (perdas/reversões)/Imparidades (perdas/reversões)				
Aumentos/reduções de justo valor				
Outros rendimentos e ganhos	334,11	10.908,76	347,84	
Outros gastos e perdas	- 3.567,39	- 19.066,39	- 2.705,77	- 83.077,67
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	84.375,96	78.489,78	36.311,32	- 61.577,48
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	- 19.066,35	- 38.132,70		
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)				
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	65.309,61	40.357,08	36.311,32	- 61.577,48
Juros e rendimentos similares obtidos				-
Juros e gastos similares suportados	- 61.779,38	- 30.966,96	- 49.157,91	- 14.402,43
Resultado antes de impostos	3.530,23	9.390,12	- 12.846,59	- 75.979,91
Imposto sobre o rendimento do período	- 836,79	- 1.228,14		
Resultado líquido do período	2.693,44	8.161,98	- 12.846,59	- 75.979,91

2.1.2. Balanço

"Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda."

BALANÇO

Período em Análise: 2009 - 2012 (Valores em Euros)

	2009	2010	2011	2012
ACTIVO				
Ativo não corrente				
Ativos fixos tangíveis	499.559,68	490.836,24	490.836,24	495.315,88
Propriedades de investimento				
Goodwill				
Ativos intangíveis				
Ativos biológicos				
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial				
Participações financeiras - outros métodos				
Acionistas/sócios				
Outros ativos financeiros				
Ativos por impostos diferidos				
Investimentos financeiros				
	499.559,68	490.836,24	490.836,24	495.315,88
Ativo corrente				
Inventários	26.150,00	46.298,98	46.298,98	57.206,69
Ativos biológicos				
Clientes	312.881,73	301.958,83	312.907,41	191.428,34
Adiantamentos a fornecedores				
Estado e Outros Entes Públicos	181.158,51	182.137,80	164.117,02	5.260,16
Acionistas/sócios				
Outras contas a receber	14.452,79	19.513,26	8.631,65	-
Diferimentos				
Ativos financeiros detidos para a negociação				
Outros ativos financeiros				
Ativos não correntes detidos para venda				
Outros ativos correntes				
Caixa e depósitos bancários	163.433,79	576.597,80	301.895,01	1.797,55
	698.076,82	1.126.506,67	833.850,07	255.692,74
TOTAL DO ACTIVO	1.197.636,50	1.617.342,91	1.324.686,31	751.008,62
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO				
Capital Próprio				
Capital realizado	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Ações (quotas) próprias				
Outros instrumentos de capital próprio				
Prémios de emissão				
Reservas legais	2.168,21	2.138,21	2.627,93	2.627,93
Outras reservas				
Resultados transitados	- 66.344,29	- 63.650,85	- 55.978,59	- 68.825,18
Ajustamentos em ativos financeiros				
Excedentes de revalorização				
Outras variações no capital próprio				
	35.823,92	38.487,36	46.649,34	33.802,75
Resultado líquido do período	2.693,44	8.161,98	- 12.846,59	- 75.029,21
Dividendos Antecipados				
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	38.517,36	46.649,34	33.802,75	- 41.226,46
PASSIVO				
Passivo não corrente				

Provisões				
Financiamentos obtidos				
Acionistas/sócios				
Responsabilidades por benefícios pós-emprego				
Passivos por impostos diferidos				
Outras contas a pagar				
	-	-	-	-
Passivo corrente				
Fornecedores	264.514,75	287.798,91	240.560,45	131.034,60
Adiantamentos de clientes				
Estado e outros entes públicos	165.812,45	223.842,03	254.469,54	237.151,44
Acionistas/sócios	18.721,41	18.721,41	18.721,41	281.871,41
Financiamentos obtidos	706.324,56	870.861,60	655.760,14	644.991,45
Outras contas a pagar	3.745,97	169.469,62	121.372,02	- 502.813,82
Diferimentos				
Passivos financeiros detidos para negociação				
Outros passivos financeiros				
Passivos correntes detidos para venda				
Outros passivos correntes				
	1.159.119,14	1.570.693,57	1.290.883,56	792.268,98
TOTAL DO PASSIVO	1.159.119,14	1.570.693,57	1.290.883,56	792.268,98
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO	1.197.636,50	1.617.342,91	1.324.686,31	751.008,62

2.1.3. Vendas e Prestação de Serviços

A empresa “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.”, no ano de 2009 obteve um volume de negócios de 513.775,94 €, tendo vindo desde esse ano a decrescer as suas vendas e serviços prestados. Em 2010 o volume de negócios decresceu 1,29% atingindo o valor de 507.173,91 €. Em 2011 verificou-se uma quebra mais acentuada diminuindo as vendas e serviços prestados em cerca de 33,02 %, obtendo o valor de 339.728,16 €. Em 2012 diminuiu 6,83 %, relativamente ao ano anterior, obtendo o valor de 316.528,51 €.

Consequentemente o Resultado Líquido do Período tem vindo a acompanhar o percurso das vendas e prestação de serviços, tendo aumentado ligeiramente apenas no ano de 2010. Em 2010 o Resultado Líquido do Período, aumentou cerca de 203,03 %, passando de 2.693,44 € obtidos em 2009 para 8.161,98 €. Em 2011 a sociedade teve uma redução acentuada diminuindo o seu Resultado Líquido para 12.846,59 € negativos, representando um decréscimo em termos relativos de 257,40 %. Em 2012 a “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda., teve uma redução de 491,44 %, tendo obtido um Resultado Líquido negativo no valor de 75.979,91 €.

Nos últimos dois anos a sociedade teve resultados negativos, motivo pelo qual a empresa terá de passar por um processo de reestruturação, quer da capacidade humana, quer dos meios técnicos, adaptando a estrutura de custos da empresa à atual situação das vendas e serviços prestados. Só com uma reestruturação significativa a empresa poderá ultrapassar as dificuldades sentidas nos últimos anos.

Gráfico 1 - Volume de negócios entre 2009 e 2012

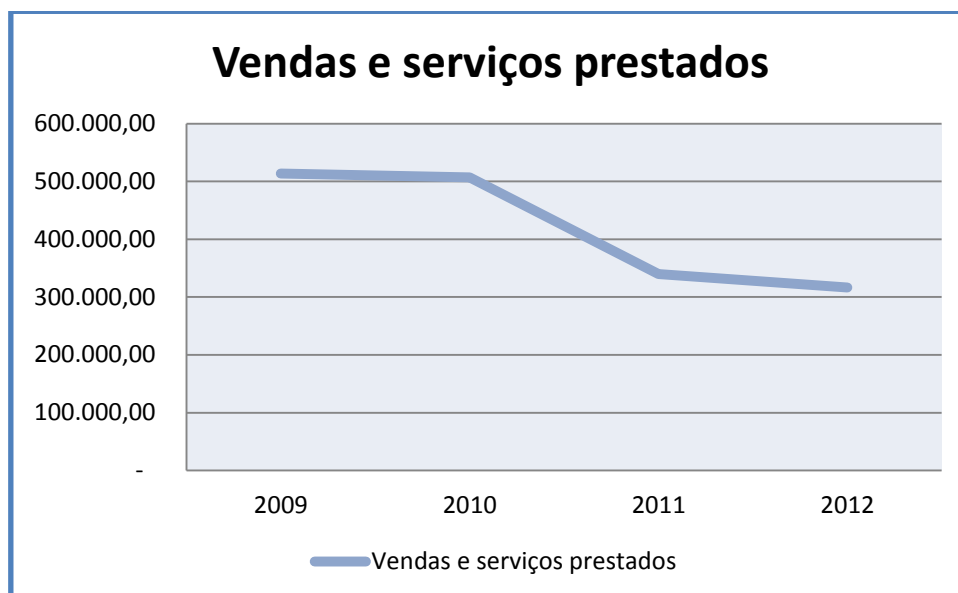
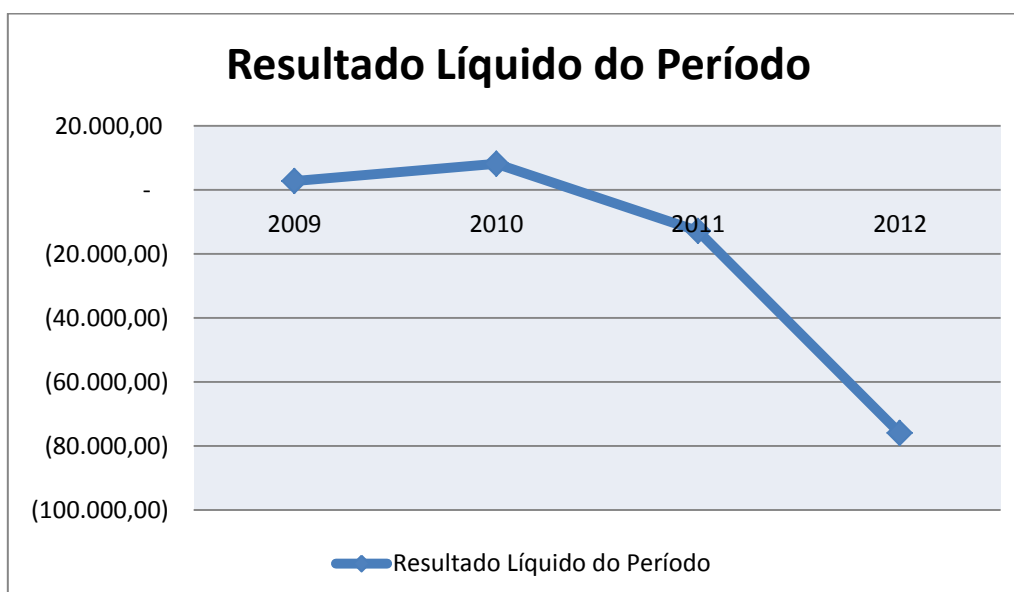


Gráfico 2 - Resultado Líquido entre 2009 e 2012



2.1.4. Consumo de Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas

Os gastos com as Mercadorias Vendidas e Matérias-primas consumidas não sofreram grandes alterações entre os anos de 2009 e 2012, mantendo-se a sua percentagem de peso relativamente às vendas e serviços prestados nos 35,00 %.

2.1.5. Gastos com o Pessoal

Os gastos com o pessoal apresentam na estrutura de custos da empresa, um encargo elevado. Sendo que nos anos em estudo esta percentagem tem vindo a aumentar, representando em 2009, 39,07 % do peso das vendas e serviços prestados, em 2010, 36,24 %, em 2011, 49,29 % e em 2012, 49,58 %.

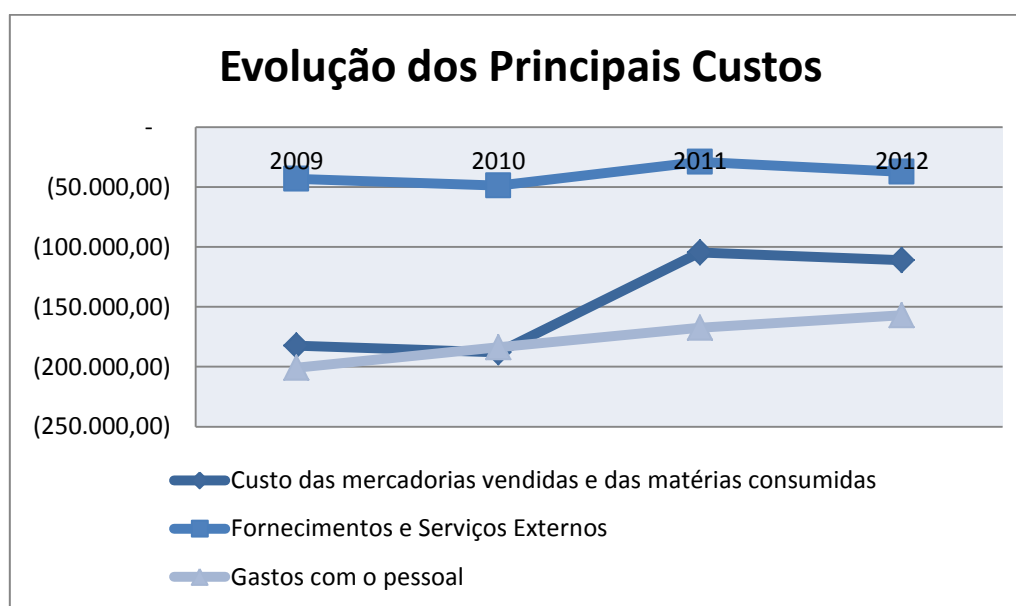
Em 2012 iniciou-se um processo de reestruturação interna e com vista a reduzir os encargos com a massa salarial, a empresa reduziu o número de colaboradores para 10, no entanto atendendo ao decréscimo elevado do Volume de Negócios, este custo continuou a ter um peso relevante.

2.1.6. Fornecimentos e Serviços Externos

Entre 2009 e 2012, os Fornecimentos e Serviços Externos da “Portalva – Indústria Metalúrgica do Alva têm sofrido ligeiras oscilações, representando um peso comparativamente com o Volume de Negócios de 8,39 % em 2009, 9,63 % em 2010, 8,55 % em 2011 e 11,84 % em 2012.

	2009		2010		2011		2012	
	euros	%	euros	%	euros	%	euros	%
Fornecimentos e Serviços Externos	43.106,18	8,39%	48.830,23	9,63%	29.035,56	8,55%	39.257,72	12,40%
Subcontratos		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Fornecimentos e Serviços de Terceiros	43.106,18	8,39%	48.830,23	9,63%	29.035,56	8,55%	39.257,72	12,40%
Trabalhos Especializados	2.735,02	0,53%	6.379,91	1,26%	1.742,29	0,51%		0,00%
Publicidade e propaganda		0,00%		0,00%		0,00%	20,33	0,01%
Vigilância e segurança		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Honorários		0,00%		0,00%	369,99	0,11%		0,00%
Comissões/Serviços Bancários		0,00%		0,00%		0,00%	2.723,93	0,86%
Conservação e reparação	12.762,06	2,48%	4.829,96	0,95%	4.403,14	1,30%	5.028,61	1,59%
Outros		0,00%	8.854,00	1,75%		0,00%		0,00%
Ferramentas e Utensílios de desgaste rápido	3.825,31	0,74%	2.255,09	0,44%	558,75	0,16%	605,62	0,19%
Livros e documentação técnica		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Material de escritório	218,89	0,04%	543,06	0,11%	538,50	0,16%	607,02	0,19%
Artigos para oferta		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Eletricidade	9.751,85	1,90%	3.825,17	0,75%	4.600,04	1,35%	10.851,31	3,43%
Combustíveis	2.139,86	0,42%	7.143,54	1,41%	7.521,85	2,21%	8.950,77	2,83%
Água		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Outros	27,83	0,01%	483,23	0,10%		0,00%		0,00%
Deslocações e estadias	93,50	0,02%	318,85	0,06%	618,45	0,18%	1.964,06	0,62%
Transportes de pessoal		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Transportes de mercadorias	719,34	0,14%	2.313,34	0,46%	76,15	0,02%	1.107,70	0,35%
Outros		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Rendas e alugueres		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Comunicação	3.199,72	0,62%	2.739,32	0,54%	2.619,53	0,77%	2.660,70	0,84%
Seguros	6.089,42	1,19%	1.972,52	0,39%	3.178,09	0,94%	3.763,85	1,19%
Contencioso e notariado	999,52	0,19%	640,03	0,13%	774,26	0,23%	101,50	0,03%
Despesas de representação		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Limpeza, higiene e conforto	261,96	0,05%	1.927,85	0,38%	1.665,68	0,49%	73,17	0,02%
Outros serviços	281,90	0,05%	4.604,36	0,91%	368,84	0,11%	799,15	0,25%

Gráfico 3 - Evolução dos principais custos entre 2009 e 2012



2.2. Motivos da situação atual

2.2.1. Ao nível do setor Metalúrgico e Electromecânico

Portugal, durante a primeira década do séc. XXI, passou por duas recessões técnicas encontrando-se, atualmente, no contexto da maior crise financeira e económica mundial dos últimos 80 anos.

Esta crise internacional deteriorou a economia mundial, levando a que economias avançadas entrassem em recessão e as economias de mercado emergentes revelassem um abrandamento significativo. Tais desenvolvimentos afetaram a economia portuguesa quer pela sua forte integração económica e financeira, quer por fragilidades que condicionam a produtividade dos fatores e restringem as condições de solvabilidade dos agentes numa perspetiva intemporal.

Estes fatores contribuíram para a desaceleração acentuada da economia portuguesa.

Portugal registou a partir de 2008 um dos crescimentos mais baixos entre os países da área do euro e da União Europeia, iniciando no segundo semestre (2008) um período recessivo que se manteve como o mais profundo e prolongado das últimas décadas.

Relativamente ao setor Metalúrgico e Electrónico, onde se enquadra a “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.”, deverá manter a tendência de crescimento nas exportações de produtos metalúrgicos e electromecânicos para fora da Europa, conforme dados publicados pela “ANEME — Associação Nacional das Empresas Metalúrgicas e Electromecânicas. No entanto, contrariando a tendência positiva ocorrida até ao mês de Maio, os indicadores conjunturais do sector decresceram.

2.2.2. Enquadramento e Objetivo do Plano Especial de Revitalização

Os investimentos efectuados ao longo dos últimos anos foram os necessários e indispensáveis para manter a empresa no seu pleno funcionamento, mantendo as actividades de produção e comércio dos seus produtos.

Também as empresas concorrentes estão em recessão e muitas acabaram e acabarão por encerrar a atividade, constituindo uma oportunidade para quem conseguir manter a sua laboração.

Refira-se que a requerente tem feito um esforço para honrar os seus compromissos, no entanto percebe que a sua reestruturação terá que passar por uma renegociação global do seu passivo junto dos credores, afim de conseguir o equilíbrio financeiro para o normal desempenho da sua atividade.

A Gerência tem a consciência de que a redução do seu volume de negócios em 2012 superior a 38 % relativamente a 2009, só será possível de ser vencida com o recurso a um processo de reestruturação, estando bem definidas as medidas a implementar.

A empresa encontra-se em situação eminente de incumprimento, devido ao desequilíbrio da sua tesouraria, causado pelo acima exposto, situação que com o devido ajustamento será corrigida.

O esforço de prospeção no mercado está a dar frutos, transmitindo à gerência confiança e motivação para assumir o processo de reestruturação da sociedade.

É com esta certeza e garantia, que os sócios avançam para o processo especial de revitalização, procedendo desta forma à reestruturação e recuperação da empresa.

É com esforço e vontade de vencer que os sócios gerentes, estão motivados e confiantes para com sacrifício e dedicação manterem a atividade, cumprindo com os seus compromissos.

Pelo referido a empresa, que pretende superar este momento difícil, passando por um processo de reestruturação com vista a adequar os seus pagamentos à realidade de pagamento dos seus clientes.

Ao iniciar de imediato o processo de reestruturação a Gerência acredita que este permitirá a sua recuperação e resolução dos débitos junto dos diversos fornecedores, sendo certo que o único objectivo dos sócios gerentes é liquidar os montantes em aberto nos seus credores.

A Gerência está atenta ao processo de reestruturação, implementando medidas estratégicas de recuperação e adequação da atividade ao momento de crise.

É de prever que após a consolidação do processo de reestruturação que a “Portalva”, consiga recuperar o seu folgo financeiro, o que originará um maior dinamismo comercial.

Com a implementação de medidas de reestruturação e redimensionamento da atividade, a empresa prevê ganhar novos negócios no sentido de recuperar volumes de venda.

É forte convicção da Gerência que com a reformulação financeira da empresa com vista à recuperação desta - conseguirá recuperar e efectuar o pagamento dos montantes em dívida junto dos seus credores.

Com o presente plano, a devedora tem por objectivo poder de forma rigorosa e planeada, honrar com as obrigações que contraiu junto dos seus credores.

Em suma: a situação de impossibilidade de cumprimento com as suas obrigações vencidas, só será ultrapassada através do recurso ao presente procedimento de processo especial de revitalização.

3. SITUAÇÃO PATRIMONIAL E REDITÍCIA

3.1. CONTABILIDADE E SISTEMA DE INFORMAÇÃO FINANCEIRA

A contabilidade da empresa e o sistema de informação financeira são considerados comuns e suficientes para refletir a verdadeira situação patrimonial.

A devedora mantém a sua contabilidade geral para efeitos fiscais devidamente atualizada com os procedimentos contabilísticos que decorrem do Sistema de Normalização Contabilística (SNC).

Pela análise que foi feita da contabilidade, tudo indica que esta reflete uma imagem verdadeira e apropriada da sua situação patrimonial e financeira.

3.2. CLIENTES

Apesar da forte concorrência instalada no sector da construção civil, setor onde se enquadra a “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.”, atualmente a mesma possui alguma notoriedade e reconhecimento no mercado nacional, que lhe conferem algum otimismo quanto ao futuro.

Destacam-se na sua carteira de clientes as seguintes empresas:

- ✓ Metalúrgica Carregalense, Lda.;
- ✓ Habitâmega, S.A.;
- ✓ A.M. Campos & Filhos, Lda.;
- ✓ Sogafer – Soc. Com. Gases Ferram., Lda.;
- ✓ Manuel Fernandes, Lda.;
- ✓ Joaquim Fernandes Marques & Filho, Lda.;
- ✓ Muitomenos Comércio e Distribuição, Lda.
- ✓ Jardins da Sereia, Lda.;
- ✓ António Manuel Fonseca da Cunha;

3.3. IMOBILIZADO

Os equipamentos detidos pela devedora demonstram-se suficientes para o normal exercício da sua atividade.

Assim, numa perspetiva de continuidade, não é expectável, no curto prazo, que a empresa venha a efetuar, grandes, investimentos em imobilizado.

3.4. TRABALHADORES

A esta data encontram-se ao serviço da empresa 10 colaboradores.

As remunerações ao pessoal, que ascendem ao valor bruto mensal de 7.659,40 € encontram-se regularizados até à presente data.

Refira-se que a empresa encetou já uma política de rentabilização e racionalização de recursos, pelo que reduziu o número de colaboradores para os atuais 10.

3.5. FORNECEDORES

A “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.”, mantém um relacionamento comercial com diversos fornecedores, e tendo por base o volume de faturação, menciona-se os principais:

- ✓ Carlos Alberto Diogo Cruz, Lda.;
- ✓ Maquiseia – Comércio Máquinas e Ferramentas, Lda.;
- ✓ Batista & Irmão, S.A.;
- ✓ Cival – Comércio Internacional de Materiais de Construção, S.A.;
- ✓ Alumínios de Viseu, Lda.;
- ✓ José Albano A. Figueiredo, Lda.;
- ✓ Silvafer – Comércio e Transformação de Ferro, Lda.

3.6. REFERÊNCIAS EXTERNAS

Instituições Financeiras:

- ✓ Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Oliveira do Hospital, CRL

Repartição de Finanças: Oliveira do Hospital

Instituto de Segurança Social: Coimbra

3.7. RELAÇÃO DE OBRAS EM CURSO E EM NEGOCIAÇÃO:

Mapa de obras em curso			
Nome	Orçamento	Recebido	A Receber
J F M,SA - Assoc Desp.Nogueirense	22.000,00 €	17.000,00 €	5.000,00 €
J F M,SA - Assoc Desp.Nogueirense	2.420,00 €		
J F M,SA - CSEDC Loures	52.500,00 €		
Muito Menos, Lda	40.000,00 €	8.000,00 €	32.000,00 €
José Duarte & Filhos,Lda	1.650,00 €		
Giostofos, Lda	4.500,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €
António Ferreira dos Santos Cortez	3.324,69 €	800,00 €	2.524,69 €
Sonae Indústria - PCDM, SA	21.069,09 €		
Braseiro, Lda	3.200,00 €		
Construções Gouveia & Filho, Lda	1.800,00 €		
TOTAL	152.463,78 €	27.800,00 €	42.024,69 €

Mapa de obras em negociação	
Nome	Orçamento
Município de Oliveira do Hospital	52.600,00 €
Município de Oliveira do Hospital	86.250,00 €
ArtMetal Montataire - França	58.850,00 €
ArtMetal Montataire - França	14.995,00 €
Casalva, Lda.	46.650,00 €
Serração Pomares	28.500,00 €
Rosa Mármore, Lda.	12.600,00 €
Estilarte, Lda.	36.000,00 €
Móvel Virgílio Ribeiro & Costa, Lda.	60.230,00 €
TOTAL	396.675,00 €

3.8. CREDORES

Neste momento o montante total dos créditos reconhecidos apresenta o valor de 1.691.516,93 €, que corresponde a fornecimentos, financiamentos bancários, indemnizações aos trabalhadores e obrigações para com o Estado e Outras Entidades Públicas.

3.8.1. Divisão dos créditos reconhecidos por natureza

Créditos Reclamados por Natureza		€	%	Perdão Bruto	A pagar pela Devedora
		€	%		€
22/27	Fornecedores e Outros Credores	218.641,93 €	12,93%		218.641,93 €
	Créditos Comuns	218.641,93 €	12,93%	0,00%	218.641,93 €
23	Pessoal	493.889,75 €	29,20%		103.909,17 €
	Créditos Privilegiados	207.818,34 €	12,29%	50,00%	103.909,17 €
	Créditos Subordinados	286.071,41 €	16,91%	0,00%	- €
24	Estado e Outros Entes Públicos	271.946,21 €	16,08%		271.946,21 €
	Créditos Privilegiados	41.660,99 €	2,46%		41.660,99 €
	Autoridade Tributária e Aduaneira	621,07 €	0,04%	0,00%	621,07 €
	Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social	41.039,92 €	2,43%	0,00%	41.039,92 €
	Créditos Comuns	30.543,52 €	1,81%		30.543,52 €
	Autoridade Tributária e Aduaneira	21.100,40 €	1,25%	0,00%	21.100,40 €
	Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social	9.443,12 €	0,56%	0,00%	9.443,12 €
	Créditos Garantidos	199.741,70 €	11,81%		199.741,70 €
	Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social	199.741,70 €	11,81%	0,00%	199.741,70 €
25	Empréstimos obtidos	707.039,04 €	41,80%		707.039,04 €
	Créditos Comuns	27.062,90 €	1,60%		27.062,90 €
	Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Oliveira do Hospital, CRL	27.062,90 €	1,60%	0,00%	27.062,90 €
	Créditos Garantidos	679.976,14 €	40,20%		679.976,14 €
	Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Oliveira do Hospital, CRL	679.976,14 €	40,20%	0,00%	679.976,14 €
TOTAL		1.691.516,93 €	100,00%		1.301.536,35 €

3.8.2. Relação de Créditos Reconhecidos, nos termos do art.º 17º-D do CIRE

N.º	CREDOR	Valor (€)			%	Caracterização				Mandatário	
		Capital	Juro e outros	Total		Notas	Natureza	Garantias	Privilégio		
1	António José Oliveira Gonçalves Travessa do Chãozinho, nº 17 6270-449 SEIA 218917244	29.725,32 €	- €	29.725,32 €	1,76%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 29.725,32 € - € - €		Art. 333º CT	
2	António Maria Veloso & Companhia, S.A. Catraia São Paio - Apartado 104 3400-691 OLIVEIRA DO HOSPITAL 500025150	1.922,05 €	- €	1.922,05 €	0,11%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 1.922,05 € - €			
3	Arménio Fernando Lopes Pereira Quinta da Várzea - Santo António do Alva 3400-576 PENALVA DE ALVA 131015176	299.541,67 €	- €	299.541,67 €	17,71%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 13.470,26 € - € 286.071,41 €		Art. 333º CT	
4	Beira Door-Portas e Automatismos, Lda. Parque Industrial do Tortosendo, Rua D, Lote 97/99 6200-823 TORTOSENDO 505820862	6.482,45 €	- €	6.482,45 €	0,38%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 6.482,45 € - €			
5	Bruno José Fonseca Lopes Av. Dr. António Afonso Amaral, nº 30 - 1º 3400-057 OLIVEIRA DO HOSPITAL 217395090	8.398,38 €	- €	8.398,38 €	0,50%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 8.398,38 € - € - €		Art. 333º CT	
6	Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Oliveira do Hospital, CRL Rua Prof. Dr. António Ribeiro Garcia Vasconcelos, 9C 3400-132 OLIVEIRA DO HOSPITAL 501611509	641.517,02 €	65.522,02 €	707.039,04 €	41,80%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	679.976,14 € - € 27.062,90 € - €	Hipoteca		Dr. José Mendes Fernandes Edifício S. Brás, Bloco A, 1º Andar, Sala V, 3430- 071 CARREGAL DO SAL

Processo Especial de Revitalização
Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



7	Carlos Alberto Abrantes Borges Rua Avenida da Eira, nº 10 - Andorinha 3405-482 TRAVANCA DE LAGOS 143001566	19.920,28 €	- €	19.920,28 €	1,18%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 19.920,28 € - € - €	Art. 333º CT	
8	Carlos Alberto Diogo da Cruz, Lda. Av. Liberdade - Quintela 6270-445 SEIA 500635749	7.063,99 €	- €	7.063,99 €	0,42%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 7.063,99 € - €		
9	Carlos Jorge Lopes de Oliveira Rua do Colégio, nº 8, 15 Esq. 3400-105 OLIVEIRA DO HOSPITAL 193995050	28.000,00 €	- €	28.000,00 €	1,66%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 28.000,00 € - €		
10	Cival - Comércio Internacional de Materiais de Construção, S.A. S. Bartolomeu, Macieira de Cambra 3730-901 VALE DE CAMBRA 502374918	21.621,41 €	- €	21.621,41 €	1,28%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 21.621,41 € - €		Dr. Manuel Gonçalves Rua do Hospital, 410, 1º G, 3730-250 VALE DE CAMBRA
11	Coperconta - Gabinete de Gestão e Contabilidade, Lda. Largo Ribeiro de Amaral, nº 20 - 1º Dtº Fr. 3400-070 OLIVEIRA DO HOSPITAL 502220872	1.470,00 €	- €	1.470,00 €	0,09%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 1.470,00 € - €		
12	Correia & Correia, Lda. Zona Industrial da Sertã, Lote 45 6104-909 SERTÃ 502069732	2.160,64 €	- €	2.160,64 €	0,13%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 2.160,64 € - €		Dr. Gabriel Sobral Dias Rua Gonçalo Cristóvão, 13-6º Esq., 4000-267 PORTO
13	Covidro, Lda. Zona Industrial do Tortosendo, Rua I, Lote 121 6200-823 CASTELO BRANCO 505800900	5.076,00 €	- €	5.076,00 €	0,30%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 5.076,00 € - €		

Processo Especial de Revitalização
Portalva - Indústria Metalurgica do Alva, Lda.



14	EDP Comercial - Comerc. de Energia, S.A. Praça Marquês de Pombal, 13, Lisboa 1250-162 LISBOA 503504564	1.333,37 €	11,44 €	1.344,81 €	0,08%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 1.344,81 € - €			Dr. Rui Jaime Fernandes Praça Marquês de Pombal, 13, Lisboa, 1250- 162 LISBOA
15	Euroconsult, Lda. Rua Calouste Gulbenkian, nº 52 - 2º Piso - Salas E5/E6 4050-144 PORTO 503936863	2.416,25 €	- €	2.416,25 €	0,14%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 2.416,25 € - €			
16	Express Med, Lda. Avenida Almirante Reis, nº 59, 6º 1150-011 LISBOA 505915936	521,00 €	- €	521,00 €	0,03%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 521,00 € - €			
17	Fazenda Pública Largo Cabral Metelo 3400-062 OLIVEIRA DO HOSPITAL 600000079	20.200,99 €	1.520,48 €	21.721,47 €	1,28%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 621,07 € 21.100,40 € - €	Art. 736º e 746º CC		Digno Magistrado do Ministério Público Largo Cabral Metelo, 3400-062 OLIVEIRA DO HOSPITAL
18	Fernando Manuel Correia Figueiredo Bairro do Canto, nº 7 3405-370 MERUGE 225249405	18.145,00 €	- €	18.145,00 €	1,07%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 18.145,00 € - € - €	Art. 333º CT		
19	Henrique Lopes Dias Rua Carlos Faria da Cunha, nº 3, Catraia São Paio 3400-002 OLIVEIRA DO HOSPITAL 101717415	55.500,00 €	- €	55.500,00 €	3,28%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 55.500,00 € - €			
20	Hiperdoor, Unipessoal, Lda. Rua 30 de Junho, 117, Cantar Galo, 6200-405 COVILHÃ 509097464	3.387,00 €	- €	3.387,00 €	0,20%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 3.387,00 € - €			

Processo Especial de Revitalização
Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



21	Indústrias Electromecânicas G.H., S.A. Beasain - Barrio Salvatore - Apartado 20200 ESPANHA 980215331	20.124,70 €	- €	20.124,70 €	1,19%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 20.124,70 € - €			Dr. Jorge Santos Rua Júlio Dinis, 852, 6º, 4050-322 PORTO
22	Instituto de Segurança Social, I.P. Rua Abel Dias Urbano, nº 2, R/c, 3004-519 COIMBRA 505305500	200.204,53 €	50.020,21 €	250.224,74 €	14,79%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	199.741,70 € 41.039,92 € 9.443,12 € - €	Hipoteca	Art. 10º e 11º DL 103/80	Dra. Manuela Cravo Rua Abel Dias Urbano, nº 2, R/C, 3004-519 COIMBRA
23	Isabel Maria Gomes Brito Costa Luís Av. Dr. António Afonso Amaral, nº 38 - 2º Dtº 3400-057 OLIVEIRA DO HOSPITAL 211002178	19.595,45 €	- €	19.595,45 €	1,16%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 19.595,45 € - € - €		Art. 333º CT	
24	Ivo Gonçalo Gouveia Marques Parceiro - São Gião 3400-644 SÃO GIÃO 259016853	17.821,00 €	- €	17.821,00 €	1,05%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 17.821,00 € - € - €		Art. 333º CT	
25	João António Madeira Almeida Rua Comendador Joaquim Fernandes F. Simões, nº18 6220-174 SANDOMIL 130098078	18.540,00 €	- €	18.540,00 €	1,10%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 18.540,00 € - € - €		Art. 333º CT	
26	Joaquim Guerra Domingues Rua Brás Garcia de Mascarenhas, nº 12 3400-088 OLIVEIRA DO HOSPITAL 117960080	18.500,00 €	- €	18.500,00 €	1,09%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 18.500,00 € - €			
27	José Alberto Henriques Cunha Rua da Ladeira, nº 1 3400-560 PENALVA DE ALVA 151688990	24.152,10 €	- €	24.152,10 €	1,43%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 24.152,10 € - € - €		Art. 333º CT	

Processo Especial de Revitalização
Portalva - Indústria Metalurgica do Alva, Lda.



28	José Francisco Jesus Abrantes Rua do Borralhal, 12 3405-181 LAGARES DA BEIRA 172318467	15.241,85 €	- €	15.241,85 €	0,90%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 15.241,85 € - €		
29	José Manuel Abrantes Garcia Rua das Marinheiras, nº 7, Meruge 3405-363 MERUGE	1.650,00 €	- €	1.650,00 €	0,10%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 1.650,00 € - € - €		Dra. Huguete Martins R. Prof. Ant. Ribeiro Garcia de Vasconcelos, nº 10C, 3400-132 OLIVEIRA DO HOSPITAL
30	José Maria Antunes de Brito, Unipessoal, Lda. Zona Industrial-lote 2A 3400-060 OLIVEIRA DO HOSPITAL 505459906	1.086,55 €	- €	1.086,55 €	0,06%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 1.086,55 € - €		
31	Lopes e Lopes, Lda. Estrada Nacional 17, Loja 12, Cave, Senhor das Almas 3400-494 NOGUEIRA DO CRAVO 501119205	1.930,32 €	16,90 €	1.947,22 €	0,12%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 1.947,22 € - €		Dra. Isilda Brás Apartado 136-Praceta Prof. Dr. Castanheira Neves, nº 9A, 3420-307 TÁBUA
32	Luís Carlos Duarte Silva Rua da Escola, nº 19 3400-653 SÃO GIÃO 224232673	17.750,00 €	- €	17.750,00 €	1,05%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 17.750,00 € - € - €	Art. 333º CT	
33	Magnus Salus - Unipessoal, Lda. Av. Dr. António Afonso Amaral, nº32A R/C - Catraia de São Paio 3400-002 OLIVEIRA DO HOSPITAL 509127037	1.283,16 €	81,24 €	1.364,40 €	0,08%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 1.364,40 € - €		Dra. Ana Cristina Serra Rua Prof. Dr. Antunes Varela, 2F, 1º Dtº, 3400- 133 OLIVEIRA DO HOSPITAL
34	Maquiseia - Com. Máq. E Ferramentas, Lda. Zona Industrial Seia - Lote 53 - Apartado 2042 6270-909 SEIA 503734268	6.027,39 €	- €	6.027,39 €	0,36%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 6.027,39 € - €		

Processo Especial de Revitalização
Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



35	Ninauto-Ideal Reparações, Lda. Rua Dr. João Afonso Ferreira Dinis, nº 4 3400-060 OLIVEIRA DO HOSPITAL 500703434	1.333,29 €	- €	1.333,29 €	0,08%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 1.333,29 € - €		
36	Nuno Miguel Ferreira Marques Rua do Rossio, nº 8 3405-186 LAGARES DA BEIRA OHP 200293230	18.650,55 €	- €	18.650,55 €	1,10%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € 18.650,55 € - € - €	Art. 333º CT	
37	Pacocal, Lda. Catraia São Paio - Apartado 9 3400-909 OLIVEIRA DO HOSPITAL 500209480	6.041,38 €	- €	6.041,38 €	0,36%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 6.041,38 € - €		
38	Pedro João Tavares Amaral Rua José Cardoso Pires, nº 6 - Urb. Quinta da Lameira 3400-077 OLIVEIRA DO HOSPITAL 210150653	839,94 €	- €	839,94 €	0,05%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 839,94 € - €		
39	PT Comunicações, S.A. Rua Andrade Corvo, nº 6 1050-009 LISBOA 504615947	56,48 €	- €	56,48 €	0,00%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 56,48 € - €		Dra. Liliana Gomes Rua João de Deus, 636 - 3º, 4100-459 PORTO
40	Rodrigues & Brandão, Lda. Rua do Outeiro, 166 4475-133 GEMUNDE-MAIA 501490876	3.198,00 €	110,00 €	3.308,00 €	0,20%	a	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 3.308,00 € - €		Dr. Jorge Brandão Av. D. Afonso Henriques, 872, 4º, Sala 41, 4450- 010 MATOSINHOS
41	Soparafuso, Lda. Apartado 15 - EC Aguada de Baixo 3754-906 AGUADA DE BAIXO - ÁGUEDA 500873283	3.513,52 €	- €	3.513,52 €	0,21%	b	Garantida: Privilegiada: Comum: Subordinada:	- € - € 3.513,52 € - €		

Processo Especial de Revitalização
 Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



42	Sotragan, Lda. Zona Industrial - lote 24 D - Apartado 94 3404-909 OLIVEIRA DO HOSPITAL 502289317	1.591,61 €	- €	1.591,61 €	0,09%	b	Garantida:	- €			
							Privilegiada:	- €			
							Comum:	1.591,61 €			
							Subordinada:	- €			
43	Tubogal - Andaimos E de Portugal, S.A. Rua Particular de Stº António, nº 142 4400-241 VILA NOVA DE GAIA 503503517	700,00 €	- €	700,00 €	0,04%	a	Garantida:	- €			
							Privilegiada:	- €			
							Comum:	700,00 €			
							Subordinada:	- €			
TOTAL		1.574.234,64 €	117.282,29 €	1.691.516,93 €	100%		Garantida:	879.717,84 €			
							Privilegiada:	249.479,33 €			
							Comum:	276.248,35 €			
							Subordinada:	286.071,41 €			

4. SATISFAÇÃO DOS CREDORES

4.1. ESTRATÉGIA E RECUPERAÇÃO EMPRESARIAL

Atendendo ao exposto anteriormente sobre o contexto histórico da “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.” e à sua situação patrimonial, financeira e reditícia, a manutenção da empresa, com o pagamento aos credores dos créditos reconhecidos no PER (Processo Especial de Revitalização), à custa dos rendimentos futuros, é sem margem de dúvidas, a melhor e mais vantajosa solução para os credores.

A reestruturação do Passivo, da “Portalva – Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.” permite recuperar a solvabilidade da empresa, deixando-se assegurado um Fundo de Maneio suficiente para evitar ruturas de tesouraria.

Para potenciar a sua rentabilidade, a sociedade, não carece de fortes investimentos o que lhe irá permitir gerar economias de escala e, de forma gradual, elevar o seu volume de negócios.

A conjuntura económica atual não facilitará a tarefa de recuperação da empresa pelo que a estratégia assentará de futuro sobre um rigoroso binómio de racionalização de custos e maior rentabilização dos recursos.

Aliás, esta política de rentabilização de recursos e racionalização de recursos já se encontra em implementação desde 2012, como se pode verificar pelas rubricas da despesa.

4.1.1. Descrever as medidas necessárias à sua execução

4.1.1.1. Já realizadas; ou ainda a executar.

Alteração da metodologia de cobrança de créditos junto dos clientes o que permite cobrar num menor espaço de tempo, e em alguns casos evitar situações de contencioso.

Alteração do procedimento de contratualização de trabalhos com a cobrança desde logo de um montante no ato da adjudicação, outro no ato da entrega de produto.

Reajustamento dos planos de pagamento e reforço da prospeção de mercado interno e externo, controlo rigoroso de FSEs.

A “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.” já procedeu à adequação da estrutura de recursos humanos face ao volume de negócios actual e reforço da atividade comercial com o objetivo de incrementar o volume de negócios.

Estas alterações melhoram a liquidez de tesouraria e aumentam a capacidade de negociação na aquisição de matérias-primas. Ou seja a empresa já não se financia junto da banca e fornecedores para ter meios financeiros necessários ao início das obras.

4.2. DISPOSIÇÕES GERAIS DO PLANO

O Plano de Recuperação tem em vista a recuperação e manutenção da empresa em atividade, estabelece de forma inequívoca os termos exatos para o pagamento dos créditos sobre a devedora, nomeadamente no que respeita a prazos e condições, respeitando sempre o princípio de igualdade entre credores.

O pagamento dos créditos sobre a devedora, bem como a sua responsabilidade depois de findo o Processo de Revitalização, são regulados no presente Plano de Recuperação (artigo 17º - A, nº. 1 do CIRE).

A proposta do plano de recuperação considera-se aprovada quando:

- Tiverem participado nas negociações encetadas pelo devedor, credores cujos créditos representem, pelo menos, um terço do total dos credores e que tenham direito a voto (artigo 212º aplicável por força do artigo 17º.-F – nº 3º).

- A proposta recolher mais de dois terços da totalidade dos votos emitidos e mais de metade dos votos emitidos correspondentes a créditos não subordinados, não se considerando como tal as abstenções.

a) Legitimidade

A presente proposta de Plano de Recuperação é da responsabilidade da Devedora e surge na consequência do Processo Especial de Revitalização, iniciado por esta.

b) Votação e Quórum

Nos presentes autos foram reconhecidos, créditos cuja natureza se encontra descrita na tabela constante do ponto 3.8.1. do presente plano.

A votação efetua-se por escrito, aplicando-se-lhe o disposto no art.º 211º do CIRE com as necessárias adaptações e sendo os votos remetidos ao administrador judicial provisório, que os abre em conjunto com o devedor e elabora um documento com o resultado da votação (art.º17 – F, nº 4).

4.3. SITUAÇÃO ATUAL DOS RECURSOS E CAPACIDADES DA EMPRESA

4.3.1. EQUIPAMENTO BÁSICO, ADMINISTRATIVO, UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS E OUTROS BENS

A “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.”, apresenta um layout industrial adequado à maximização do potencial da capacidade produtiva instalada, composta por equipamento tecnologicamente evoluído e recente.

Tendo como objetivo a satisfação e a exigência dos seus clientes, a sociedade, faz um investimento constante em tecnologia, para aumentar a competitividade, reduzir as falhas, garantindo um posicionamento forte no setor.

Assim, os equipamentos existentes são os adequados para o desenvolvimento do negócio, os quais são discriminados no quadro seguinte:

INVENTÁRIO DOS BENS E DIREITOS do DEVEDOR				
Verba Nº	IDENTIFICAÇÃO DO BEM OU DIREITO		Lugar em que se encontram	Identificação Registral
	Descrição	Nº de Unidades		
1	TOYOTA DYNA diesel BU30L-QRDHT 3	1	Pavilhão - Sede	TR-39-50
2	CITROEN Berlingo (MCRHYB)	1	Pavilhão - Sede	00-13-TM
3	RENAULT CLIO (SBR7EF)	1	Pavilhão - Sede	00-84-XR
4	TOYOTA HIACE (21LK11)	1	Pavilhão - Sede	39-11-GQ
5	ROVER RFMWWN	1	Pavilhão - Sede	70-76-LQ
6	VOLVO FL61146	1	Pavilhão - Sede	00-21-NA
7	Mercedes 1922	1	Pavilhão - Sede	78-75-TT
8	Serrote THOMAZ ZIP28	1	Pavilhão - Sede	
9	Serrote THOMAZ ZIP30	1	Pavilhão - Sede	
10	Curvadora AMOB 60/3	1	Pavilhão - Sede	
11	Máquina Furar OPTIMO B40GSM	1	Pavilhão - Sede	
12	Máquina PEDDINGHAUS PEDDICAT 360H	1	Pavilhão - Sede	
13	Máquina de Curvar ferro	1	Pavilhão - Sede	
14	Máquina Tocha MAMIG 501	1	Pavilhão - Sede	

15	MOTOFIL Semi-Auto 385A	1	Pavilhão - Sede	
16	Máquina ESAB power Compact 250PSF25	1	Pavilhão - Sede	
17	Berbequim Metabo BHE6020	1	Pavilhão - Sede	
18	Broca piramidal MC	1	Pavilhão - Sede	
19	Martelo GBH2 SR	1	Pavilhão - Sede	
20	Bosch Martelo Perf. GBH	1	Pavilhão - Sede	
21	Garibald Electrico 1T	1	Pavilhão - Sede	
22	Guincho eléctrico 4F-1000W	1	Pavilhão - Sede	
23	Compressor Elect. INGERSOLL SSRML45	1	Pavilhão - Sede	
24	Compressor electrico WR160E	1	Pavilhão - Sede	
25	Dissol Compressor 100MF	1	Pavilhão - Sede	
26	Máquina Pressão	1	Pavilhão - Sede	
27	Quinadora Hidráulica QHD15040	1	Pavilhão - Sede	
28	Guilhotina Hidráulica GHS460	1	Pavilhão - Sede	
29	Ponte rolante biviga 5T Marcovil	1	Pavilhão - Sede	
30	Ponte rolante biviga 6,3T GH	2	Pavilhão - Sede	
31	Computador Intel Goldnet Focus c/ monitor, teclado e rato	1	Pavilhão - Sede	
32	Atualizações Primavera	1	Pavilhão - Sede	
33	Máquina Metalização	1	Pavilhão - Sede	
34	Máquinas e ferramentas	1	Pavilhão - Sede	
35	Compressor	1	Pavilhão - Sede	
36	Máquinas Ferram	1	Pavilhão - Sede	
37	Diversos	1	Pavilhão - Sede	
38	Evilution 180 XTREME EEOC180	1	Pavilhão - Sede	
39	Computador Bolt Pentium 233 MMX	1	Pavilhão - Sede	
40	Diversos	1	Pavilhão - Sede	
41	Edifícios e outras construções	1	Pavilhão - Sede	Art. 1924º

4.4. CONDIÇÕES DOS PAGAMENTOS AOS CREDORES

4.4.1. Conteúdo do Plano Relativamente à Satisfação dos Credores

O presente plano de recuperação prevê a satisfação dos credores através da recuperação e viabilização da empresa na titularidade da devedora, sendo os pagamentos aos credores à custa dos respetivos rendimentos gerados pela empresa até ao 13º ano após a aprovação do plano de recuperação.

O cumprimento do plano exonera a devedora e os respetivos responsáveis legais.

4.4.2. Providência com Incidência no Passivo

O presente cenário do plano de recuperação impõe, nomeadamente, as seguintes providências com incidência no passivo da devedora:

4.4.2.1. Estado

4.4.2.1.1. Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social

Conforme discriminação da Listagem de Créditos.

Plano de regularização:

A regularização ocorrerá nos termos do nº. 1 do artigo 190º. Do Código Contributivo, pelo facto da empresa se encontrar na situação plasmada na alínea a) do nº. 2 do mesmo artigo.

Assim, fica acometida ao IGFSS a elaboração e comunicação à devedora de plano prestacional que se enquadre nos termos do Código Contributivo, sendo que se dá por provada a necessidade de pagamento em prestações e o perdão de 80% dos juros de mora.

Não estando a ocorrer o pagamento das contribuições e quotizações devidas entre 13 de Maio de 2013, data de nomeação do administrador judicial provisório e 30 de Setembro de 2013, solicita-se a consolidação do montante devido dos meses de Junho, Julho, Agosto e Setembro de 2013, ao valor do crédito reclamado.

Créditos Comuns, Privilegiados e Garantidos

Plano de pagamento: propõe-se o pagamento de 100% do valor do crédito (Capital+Juros), sendo os juros vincendos calculados à taxa anual de 3,5 %, com pagamento em 150 prestações mensais, amortização capital progressiva, nas seguintes condições:

- 1ª. à 12ª. Prestação – 25% de VP;
- 13ª. à 24ª. Prestação – 50% de VP;
- 25ª. à 36ª. Prestação – 75% de VP;
- 37ª. e seguintes – 100% do VPR.

Sendo

$$VP = \frac{\text{Valor em dívida}}{n^{\circ} \text{total de prestações}}$$

$$VPR = \frac{(\text{Valor em dívida} - \text{Valor já pago})}{n^{\circ} \text{de meses remanescentes}}$$

Início de pagamento no mês seguinte àquele em que se verifique a homologação do plano de recuperação apresentado no âmbito do processo especial de revitalização (PER).

Para garantia da dívida será constituída, no prazo de 30 dias após o trânsito em julgado da sentença de homologação do plano de recuperação, segunda hipoteca voluntária sobre o bem imóvel, artigo matricial 1924º da freguesia de Oliveira do Hospital, conforme cópia da Caderneta Predial Urbana constantes do Anexo I e Certidão da Conservatória do Registo Predial constante do Anexo II.

As acções executivas pendentes para cobrança de dívidas à Segurança Social não são extintas e mantêm-se suspensas após aprovação e homologação do plano de recuperação até integral cumprimento do plano de pagamentos que venha a ser autorizado.

Pagamento integral dos valores referentes a custas processuais devidas no âmbito de acções executivas que se encontrem suspensas na respectiva secção de processo executivo, no prazo de 30 dias após o trânsito em julgado do plano de recuperação devendo tal pagamento ser efectuado junto da secção de processo executivo na qual se encontra suspensa a acção executiva.

4.4.2.1.2. Autoridade Tributária e Aduaneira

Conforme discriminação da Listagem de Créditos.

Plano de pagamentos:

A regularização ocorrerá nos termos do n.ºs 2 e 3 do artigo 30º e nº3 do artigo 36º da LGT e artigos 85º, 196º e 199º do CPPT, compreendendo cumulativamente:

- *Pagamento em regime prestacional, nos termos do art.º 196º do CPPT, designadamente, o disposto na parte final do seu nº 5, vencendo-se a primeira prestação no mês seguinte ao término do prazo previsto no nº 5 do artigo 17ºD do CIRE;*
- *A redução dos créditos fiscais só se dará, por juros de mora vencidos e vincendos, nos termos do DL 73/99, de 16/03, face à renúncia dos demais credores;*
- *Não haverá lugar à redução de coimas e custas;*

- *Constituição de garantias idóneas – hipoteca voluntária e/ou garantia bancária – e suficientes nos termos do disposto no artº 199º do CPPT, a prestar pela devedora ou por terceiro, junto do órgão de execução fiscal, dentro do mês seguinte ao término do prazo previsto no nº5 do artigo 17º-D do CIRE, as quais serão, por este aferidas nos termos do nº 1 e 2 do artigo 197º e nº9 do artigo 199º do CPPT, sob pena dos efeitos previstos no nº 8 do referido artigo 199º;*
- *Compromisso de reforço da garantia prestada caso o órgão de execução fiscal venha a considerar a garantia insuficiente;*
- *Para os efeitos previstos no nº1 do artigo 17º-E do CIRE, determina-se, nos termos da sua parte final, que a extinção dos processos fiscais só se dará nos termos do Código de Procedimentos e Processo Tributário. A suspensão prevista naquele normativo cessa com o decurso das negociações.*

Propõe-se o pagamento de 100% do valor do crédito (Capital+Juros), sendo os juros vincendos calculados à taxa anual de 3,056 %, com pagamento em 36 prestações mensais e iguais.

Início de pagamento no mês seguinte ao término do prazo previsto no nº5 do artigo 17ºD do CIRE;

Para garantia da dívida será constituída, dentro do mês seguinte ao término do prazo previsto no nº 5 do artigo 17º-D do CIRE, hipoteca voluntária sobre o bem imóvel, artigo matricial 1924º da freguesia de Oliveira do Hospital, conforme Caderneta Predial Urbana constantes do Anexo I e Certidão da Conservatória do Registo Predial constante do Anexo II.

Caso o órgão de execução fiscal venha a considerar a garantia insuficiente será efectuado o reforço da garantia prestada.

4.4.2.2. Trabalhadores – Salários e Indemnizações

Conforme discriminação da Listagem de Créditos.

Credores privilegiados

Plano de regularização: Pagamento de 100% da dívida em 60 prestações mensais, com amortização de capital em rendas constantes.

Início de pagamento no mês seguinte àquele em que se verifique o trânsito em julgado da sentença de homologação da aprovação do plano de recuperação apresentado no âmbito do processo especial de revitalização (PER).

Credores subordinados

Verificando-se a exigibilidade de pagamentos dos créditos subordinados, o plano de pagamento rege-se-á de acordo com o estruturado neste ponto para os credores privilegiados.

Credores Sob Condição

Para os créditos sob condição cujo fundamento do crédito seja a pendência do processo judicial de cobrança, ainda sem sentença, melhor discriminados e identificados no quadro abaixo.

Credores	Nº Processo	Valor da Acção
Bruno José Fonseca Lopes Varão	Processo n.º 1061/13.8TTCBR do 1º Juízo do Tribunal do Trabalho de Coimbra	16.526,33 €

Plano de Regularização: Verificando-se a exigibilidade de pagamento deste crédito propõe-se o pagamento conforme o previsto neste ponto 4.4.2.2. relativamente aos Credores Privilegiados, iniciando-se o pagamento no último dia útil do semestre seguinte àquele em que se verifique o trânsito em julgado da sentença que vier a ser proferida naquele auto do Processo identificado no quadro anterior, com o perdão dos juros vencidos, vincendos e outros encargos.

4.4.2.3. Fornecedores e Outros Credores:

Conforme discriminação da Listagem de Créditos.

Credores comuns

Plano de regularização: Pagamento de 100% da dívida em 120 prestações mensais, com amortização de capital crescente, conforme quadro abaixo apresentado, sendo o valor residual de 40 % pago integralmente na prestação 121.

Início do pagamento no último dia útil do segundo semestre seguinte àquele em que se verifique o trânsito em julgado da sentença de homologação do Plano Especial de Recuperação, com o perdão dos juros vencidos, vincendos e outros encargos.

Meses	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120	121
Percentagem Anual	0,50%	1,00%	2,00%	3,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	13,50%	40,00%
	0,04%	0,08%	0,17%	0,25%	0,42%	0,42%	0,83%	0,83%	0,83%	1,13%	40,00%
Percentagem Acumulada	0,50%	1,50%	3,50%	6,50%	11,50%	16,50%	26,50%	36,50%	46,50%	60,00%	100,00%

4.4.2.4. Instituições Financeiras

Conforme discriminação da Listagem de Créditos.

Credores Comuns

Plano de regularização: Pagamento de 100% da dívida, em 240 prestações mensais, com amortização de capital constante, vencendo-se a primeira no último dia útil do trimestre seguinte àquele em que se verifique o trânsito em julgado da sentença de homologação do Plano de Recuperação.

Os juros vincendos após o trânsito em julgado da sentença de homologação do plano de recuperação, serão calculados à taxa variável indexada à Euribor 6 meses,

acrescida de spread de 3,00%, bem como, os juros vencidos desde a data de reclamação de créditos efectuada por cada uma das instituições financeiras até à data do trânsito em julgado da sentença de homologação do plano de recuperação, sendo estes capitalizados.

Perdão das comissões de incumprimento após data de reclamação de créditos.

Credores Garantidos

Plano de regularização: Pagamento de 100% da dívida, em 240 prestações mensais, com amortização de capital crescente, conforme quadro abaixo apresentado, vencendo-se a primeira no último dia útil do mês seguinte àquele em que se verifique o trânsito em julgado da sentença de homologação do Plano de Recuperação.

Os juros vincendos após o trânsito em julgado da sentença de homologação do plano de recuperação, serão calculados à taxa variável indexada à Euribor 6 meses, acrescida de spread de 3,00%, bem como, os juros vencidos desde a data de reclamação de créditos efectuada por cada uma das instituições financeiras até à data do trânsito em julgado da sentença de homologação do plano de recuperação, sendo estes capitalizados.

Perdão das comissões de incumprimento após data de reclamação de créditos.

Meses	6	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120
Percentagem Anual	0,00%	1,00%	2,00%	2,00%	2,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
	0,00%	0,17%	0,17%	0,17%	0,17%	0,25%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%	0,33%
Percentagem Acumulada	0,00%	1,00%	3,00%	5,00%	7,00%	10,00%	14,00%	18,00%	22,00%	26,00%	30,00%

Meses	132	144	156	168	180	192	204	216	228	240
Percentagem Anual	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%	0,67%
Percentagem Acumulada	36,00%	42,00%	48,00%	54,00%	60,00%	68,00%	76,00%	84,00%	92,00%	100,00%

4.4.3. A aprovação do Plano

Fica ressalvado o direito dos credores com garantias pessoais (fianças e avais e reais), prestadas por terceiros, manterem as mesmas garantias, que serão sempre consideradas válidas e exigíveis, podendo, ainda, esses credores usarem de todos os meios processuais necessários à salvaguarda da garantia patrimonial de tais créditos e sua recuperação.

4.4.4. Antecipação de pagamento do plano

A proposta de pagamento apresentada aos credores neste plano, poderá ser revista. Respeitando os interesses e necessidades da actividade corrente da empresa, sem prejuízo das diferenciações justificadas por razões objetivas, considerando a sustentabilidade do plano de recuperação proposto.

4.4.5. Incumprimento

A moratória ou o perdão previstos no presente plano ficam sem efeito:

- a) Quanto a crédito relativamente ao qual a devedora se constitua em mora, se a prestação não for cumprida no prazo de trinta dias após interpelação escrita pelo credor;
- b) Quanto a todos os créditos se, antes de finda a execução do plano de recuperação, a devedora for declarada em situação de insolvência.

5. ANÁLISE PREVISIONAL

5.1. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PREVISIONAL

Na demonstração de resultados da “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.” importa referir que os resultados líquidos do exercício são positivos ao longo de quase todo o período do plano.

Importa destacar ainda o peso do Custo das Mercadorias Vendidas e das matérias consumidas, dos Fornecimentos e Serviços Externos e dos Gastos com Pessoal.

"Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda."
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS
Período em Análise: 2013-2023 (Valores em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vendas e serviços prestados	426.350,28	447.667,79	470.051,18	493.553,74	518.231,42	544.143,00	598.557,29	658.413,02	724.254,33	796.679,76	876.347,74
Subsídios à exploração	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variação nos inventários da produção	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trabalhos para a própria entidade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	- 149.222,60	- 156.683,73	- 164.517,91	- 172.743,81	- 181.381,00	- 190.450,05	- 209.495,05	- 230.444,56	- 253.489,01	- 278.837,92	- 306.721,71
Fornecimentos e Serviços Externos	- 28.887,74	- 30.332,12	- 31.848,73	- 33.441,16	- 35.113,22	- 36.868,88	- 40.555,77	- 44.611,35	- 49.072,48	- 53.979,73	- 59.377,71
Gastos com o pessoal	- 105.099,60	- 107.201,59	- 109.345,62	- 111.532,54	- 113.763,19	- 116.038,45	- 118.359,22	- 120.726,40	- 123.140,93	- 125.603,75	- 128.115,83
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisões /aumentos/reduções)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras imparidades (perdas/reversões)/Imparidades (perdas/reversões)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos/reduções de justo valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros rendimentos e ganhos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros gastos e perdas	- 7.989,70	- 63.377,47	- 75.367,17	- 80.612,62	- 84.816,74	- 90.521,48	- 62.663,00	- 63.574,01	- 73.595,10	- 73.595,10	- 75.366,10
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	135.150,64	90.072,88	88.971,75	95.223,61	103.157,28	110.264,13	167.484,25	199.056,70	224.956,80	264.663,26	306.766,40

Gastos/reversões de depreciação e de amortização	- 52.831,03	- 44.191,73	- 37.283,70	- 31.734,38	- 27.253,99	- 23.616,65	- 20.645,97	- 18.203,96	- 16.182,45	- 14.496,52	- 13.079,36
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	-										
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	82.319,61	45.881,14	51.688,05	63.489,23	75.903,29	86.647,49	146.838,28	180.852,75	208.774,35	250.166,74	293.687,04
Juros e rendimentos similares obtidos	-										
Juros e gastos similares suportados	- 2.890,23	- 32.551,59	- 31.760,04	- 30.596,15	- 29.332,39	- 27.899,26	- 26.239,22	- 24.475,18	- 22.711,14	- 20.947,09	- 19.183,05
Resultado antes de impostos	79.429,38	13.329,55	19.928,01	32.893,08	46.570,90	58.748,23	120.599,06	156.377,57	186.063,21	229.219,65	274.503,98
Imposto sobre o rendimento do período	- 19.857,34	- 3.332,39	- 4.982,00	- 8.223,27	- 11.642,72	- 14.687,06	- 30.149,77	- 39.094,39	- 46.515,80	- 57.304,91	- 68.626,00
Resultado líquido do período	59.572,03	9.997,17	14.946,01	24.669,81	34.928,17	44.061,17	90.449,30	117.283,18	139.547,41	171.914,73	205.877,99

5.2. FLUXOS DE CAIXA PREVISIONAIS

Os fluxos de caixa estimados demonstram a capacidade da empresa para cumprir o plano prestacional.

A gestão financeira da sociedade “Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.” continuará a ser um processo de grande rigor para se evitar futuras ruturas de tesouraria.

Contudo, o plano financeiro que deverá ser executado já conta com um esforço da generalidade dos credores.

Assim, a empresa terá que demonstrar que apesar do contexto adverso, será capaz de reconquistar a confiança junto daqueles que se envolveram no processo de viabilização.

DEMONSTRAÇÃO FLUXOS DE CAIXA											
Método Directo											
RUBRICAS	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Fluxos de caixa das actividades operacionais											
Recebimentos Clientes	253.513,02	488.138,92	475.389,30	513.965,37	560.355,11	539.915,95	606.130,62	654.015,20	719.768,55	792.104,27	828.096,70
Pagamentos a fornecedores	90.503,00	255.657,78	196.366,64	203.184,97	93.298,84	136.391,36	175.035,58	192.539,14	211.793,05	232.972,35	256.269,59
Pagamentos ao pessoal	105.099,60	107.201,59	109.345,62	111.532,54	113.763,19	116.038,45	118.359,22	120.726,40	123.140,93	125.603,75	128.115,83
Pagamento ao EOEP	2.462,71	21.850,53	26.363,72	29.759,94	30.446,20	29.634,95	28.823,70	28.012,44	27.201,19	26.389,93	25.578,68
Caixa gerada pelas operações	55.447,71	103.429,02	143.313,31	169.487,93	322.846,88	257.851,19	283.912,13	312.737,22	357.633,38	407.138,23	418.132,61
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento											
Outros recebimentos/pagamentos											
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)	55.447,71	103.429,02	143.313,31	169.487,93	322.846,88	257.851,19	283.912,13	312.737,22	357.633,38	407.138,23	418.132,61
Fluxos de caixa das actividades de investimento											
Pagamentos respeitantes a:											
Activos fixos tangíveis											
Activos intangíveis											
Investimentos financeiros											
Outros activos											
Recebimentos provenientes de:											
Activos fixos tangíveis											
Activos intangíveis											
Investimentos financeiros											
Dividendos											
Juros e rendimentos similares											
Outros activos											
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fluxos de caixa das actividades de financiamento											
Recebimentos provenientes de:											
Financiamentos obtidos											
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio											

<i>Subsídios e Doações</i>											
<i>Outras operações de financiamento</i>											
Pagamentos respeitantes a:											
<i>Financiamentos obtidos</i>	5.087,43	63.377,47	75.367,17	80.612,62	84.816,74	90.521,48	62.663,00	63.574,01	73.595,10	73.595,10	75.366,10
<i>Juros e gastos similares</i>	2.729,82	33.290,05	32.604,81	31.395,76	30.086,85	28.608,56	26.903,37	25.094,17	23.284,97	21.475,78	19.666,58
<i>Amort. Cont. Locação Financeira</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio</i>											
<i>Outras operações de financiamento</i>											
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)	- 7.817,25	- 96.667,52	- 107.971,97	- 112.008,38	- 114.903,59	- 119.130,04	- 89.566,36	- 88.668,18	- 96.880,07	- 95.070,87	- 95.032,68
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)	47.630,46	6.761,49	35.341,34	57.479,55	207.943,29	138.721,15	194.345,76	224.069,05	260.753,31	312.067,36	323.099,93
Efeito das diferenças de câmbio											
Caixa e seus equivalentes no início do período	1.797,55	49.428,01	56.189,51	91.530,84	149.010,39	356.953,68	495.674,83	690.020,60	914.089,64	1.174.842,96	1.486.910,32
Caixa e seus equivalentes no fim do período	49.428,01	56.189,51	91.530,84	149.010,39	356.953,68	495.674,83	690.020,60	914.089,64	1.174.842,96	1.486.910,32	1.810.010,25

5.3. BALANÇO PREVISIONAL

Merecem destaque no Balanço Previsional o valor das disponibilidades, que se mantém positivas ao longo de todo o período previsional.

Realstaf, Lda.

BALANÇO

Período em Análise: 2013 - 2023

(Valores em Euros)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVO											
Activo não corrente											
Activos fixos tangíveis	442.484,85	398.293,11	361.009,42	329.275,04	302.021,05	278.404,41	257.758,44	239.554,49	223.372,03	208.875,51	195.796,14
Propriedades de investimento											
Goodwill											
Activos intangíveis											
Activos biológicos											
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial											
Investimentos financeiros											
	442.484,85	398.293,11	361.009,42	329.275,04	302.021,05	278.404,41	257.758,44	239.554,49	223.372,03	208.875,51	195.796,14
Activo corrente											
Inventários	58.350,82	59.517,84	60.708,20	61.922,36	63.160,81	64.424,02	65.712,50	67.026,75	68.367,29	69.734,64	71.129,33
Activos biológicos											
Clientes	195.256,91	199.162,04	203.145,29	207.208,19	211.352,36	215.579,40	219.890,99	224.288,81	228.774,59	233.350,08	238.017,08
Adiantamentos a fornecedores											
Estado e Outros Entes Públicos	5.365,36	5.472,67	5.582,12	5.693,77	5.807,64	5.923,79	6.042,27	6.163,12	6.286,38	6.412,11	6.540,35
Accionistas/sócios	14.541,41	14.541,41	14.541,41	14.541,41	14.541,41	14.541,41	14.541,41	14.541,41	14.541,41	14.541,41	14.541,41
Outras contas a receber	560.885,49	555.276,64	549.723,87	544.226,63	538.784,36	533.396,52	528.062,55	522.781,93	517.554,11	512.378,57	507.254,78
Diferimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos financeiros detidos para a negociação											
Outros activos financeiros											
Activos não correntes detidos para venda											
Outros activos correntes											
Caixa e depósitos bancários	49.428,01	56.189,51	91.530,84	149.010,39	356.953,68	495.674,83	690.020,60	914.089,64	1.174.842,96	1.486.910,32	1.810.010,25
	883.828,01	890.160,11	925.231,73	982.602,75	1.190.600,26	1.329.539,98	1.524.270,33	1.748.891,66	2.010.366,73	2.323.327,12	2.647.493,20
TOTAL DO ACTIVO	1.326.312,86	1.288.453,22	1.286.241,15	1.311.877,79	1.492.621,32	1.607.944,39	1.782.028,77	1.988.446,15	2.233.738,77	2.532.202,63	2.843.289,34

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO											
Capital Próprio											
Capital realizado	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Acções (quotas) próprias											
Outros instrumentos de capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prémios de emissão											
Reservas legais	2.627,93	5.606,53	6.106,39	6.853,69	8.087,18	9.833,59	12.036,65	16.559,11	22.423,27	29.400,64	37.996,38
Outras reservas	1.783,76	1.783,76	1.783,76	1.783,26	1.783,26	1.783,26	1.783,26	1.783,26	1.783,26	1.783,26	1.783,26
Resultados transitados	- 143.854,39	- 87.260,96	- 77.763,65	- 63.564,94	- 40.128,62	- 6.946,86	34.911,26	120.838,09	232.257,11	364.827,15	528.146,15
Ajustamentos em activos financeiros											
Excedentes de revalorização											
Outras variações no capital próprio											
	- 39.442,70	20.129,33	30.126,50	45.072,01	69.741,82	104.669,99	148.731,16	239.180,46	356.463,64	496.011,05	667.925,78
Resultado líquido do período	59.572,03	9.997,17	14.946,01	24.669,81	34.928,17	44.061,17	90.449,30	117.283,18	139.547,41	171.914,73	205.877,99
Dividendos Antecipados											
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	20.129,33	30.126,50	45.072,51	69.741,82	104.669,99	148.731,16	239.180,46	356.463,64	496.011,05	667.925,78	873.803,77
PASSIVO											
Passivo não corrente											
Provisões											
Financiamentos obtidos	697.978,36	665.060,47	657.127,11	642.960,62	622.561,02	602.161,43	581.195,18	553.995,82	526.796,46	498.463,81	458.798,22
Responsabilidades por benefícios pós-emprego											
Passivos por impostos diferidos											
Outras contas a pagar											
	697.978,36	665.060,47	657.127,11	642.960,62	622.561,02	602.161,43	581.195,18	553.995,82	526.796,46	498.463,81	458.798,22
Passivo corrente											
Fornecedores	218.641,93	150.000,00	150.000,00	150.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Adiantamentos de clientes											
Estado e outros entes públicos	270.322,42	257.660,39	239.993,87	218.266,21	195.087,50	171.908,79	148.730,07	125.551,36	102.372,65	79.193,94	56.015,22
Accionistas/sócios											
Financiamentos obtidos	9.060,68	14.952,67	14.952,67	15.519,31	22.319,08	28.552,19	28.552,19	28.552,19	28.552,19	29.685,48	42.151,71
Outras contas a pagar	110.180,13	170.653,19	179.095,00	215.389,83	447.983,73	556.590,82	684.370,86	823.883,14	980.006,41	1.156.933,61	1.312.520,41
Diferimentos											

Passivos financeiros detidos para negociação											
Outros passivos financeiros											
Passivos correntes detidos para venda											
Outros passivos correntes											
	608.205,16	593.266,25	584.041,54	599.175,36	765.390,30	857.051,80	961.653,12	1.077.986,69	1.210.931,25	1.365.813,03	1.510.687,34
TOTAL DO PASSIVO	1.306.183,52	1.258.326,73	1.241.168,65	1.242.135,98	1.387.951,33	1.459.213,22	1.542.848,30	1.631.982,51	1.737.727,72	1.864.276,84	1.969.485,57
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO	1.326.312,85	1.288.453,23	1.286.241,15	1.311.877,80	1.492.621,32	1.607.944,39	1.782.028,76	1.988.446,15	2.233.738,77	2.532.202,62	2.843.289,34

5.4. PLANO DE PAGAMENTO AOS CREDORES (RESUMO ANUAL)

Anos	Nº pagam.	Pagamentos anuais	Total de reembolsos anuais	Total de juros anuais	Capital em dívida no final do período	Média mensal de pagamentos
2013	2	7.817,25 €	5.087,43 €	2.729,82 €	1.400.358,09 €	7.159,33 €
2014	12	95.929,06 €	63.377,47 €	32.551,59 €	1.336.980,62 €	8.108,70 €
2015	12	107.127,21 €	75.367,17 €	31.760,04 €	1.261.613,45 €	8.927,27 €
2016	12	111.208,77 €	80.612,62 €	30.596,15 €	1.181.000,84 €	9.369,37 €
2017	12	114.149,13 €	84.816,74 €	29.332,39 €	1.096.184,10 €	9.512,43 €
2018	12	118.420,74 €	90.521,48 €	27.899,26 €	1.005.662,62 €	10.157,03 €
2019	12	88.902,22 €	62.663,00 €	26.239,22 €	942.999,62 €	7.408,52 €
2020	12	88.049,18 €	63.574,01 €	24.475,18 €	879.425,61 €	7.337,43 €
2021	12	96.306,23 €	73.595,10 €	22.711,14 €	805.830,52 €	8.025,52 €
2022	12	94.542,19 €	73.595,10 €	20.947,09 €	732.235,42 €	7.878,52 €
2023	12	94.549,15 €	75.366,10 €	19.183,05 €	656.869,32 €	7.879,10 €
2024	12	197.017,33 €	179.844,14 €	17.173,19 €	477.025,19 €	16.418,11 €
2025	12	80.285,76 €	65.330,43 €	14.955,34 €	411.694,76 €	6.690,48 €
2026	12	64.665,30 €	51.809,51 €	12.855,79 €	359.885,25 €	6.525,38 €
2027	12	53.516,39 €	42.151,71 €	11.364,68 €	317.733,54 €	4.459,70 €
2028	12	53.243,08 €	43.285,01 €	9.958,08 €	274.448,53 €	4.436,92 €
2029	12	64.056,89 €	55.751,24 €	8.305,66 €	218.697,29 €	5.338,07 €
2030	12	62.196,47 €	55.751,24 €	6.445,24 €	162.946,06 €	5.183,04 €
2031	12	60.336,05 €	55.751,24 €	4.584,82 €	107.194,82 €	5.028,00 €
2032	12	58.475,64 €	55.751,24 €	2.724,40 €	51.443,59 €	4.872,97 €
2033	12	52.082,04 €	51.218,06 €	863,98 €	225,52 €	4.724,24 €
2034	2	226,46 €	225,52 €	0,94 €	0,00 €	113,23 €
Total		1.358.969,52 €	1.045.560,27 €	313.409,25 €		

AMORTIZAÇÃO DE CAPITAL DA DIVIDA A REESTRUTURAR											
Entidades	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Fornecedores/Outros Credores - Comuns	-	91,10	1.184,31	2.368,62	4.555,04	6.923,66	10.932,10	11.843,10	21.864,19	21.864,19	22.501,90
Pessoal	3.463,64	41.563,67	41.563,67	41.563,67	41.563,67	38.100,03	-	-	-	-	-
Banca - Garantidos	-	7.933,05	13.599,52	13.599,52	14.166,17	20.965,93	27.199,05	27.199,05	27.199,05	27.199,05	28.332,34
Segurança Social	417,04	5.421,54	10.426,03	15.693,92	23.178,71	23.178,71	23.178,71	23.178,71	23.178,71	23.178,71	23.178,71
Autoridade Tributária	1.206,75	7.240,49	7.240,49	6.033,74	-	-	-	-	-	-	-
Banca -Comuns	-	1.127,62	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15
Totais	5.087,43	63.377,47	75.367,17	80.612,62	84.816,74	90.521,48	62.663,00	63.574,01	73.595,10	73.595,10	75.366,10

AMORTIZAÇÃO DE CAPITAL DA DIVIDA A REESTRUTURAR											
Entidades	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Fornecedores/Outros Credores - Comuns	114.513,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banca - Garantidos	40.798,57	40.798,57	40.798,57	40.798,57	41.931,86	54.398,09	54.398,09	54.398,09	54.398,09	49.864,92	-
Segurança Social	23.178,71	23.178,71	9.657,80	-	-	-	-	-	-	-	-
Autoridade Tributária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banca -Comuns	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	1.353,15	225,52
Totais	179.844,14	65.330,43	51.809,51	42.151,71	43.285,01	55.751,24	55.751,24	55.751,24	55.751,24	51.218,06	225,52

JUROS DA DIVIDA A REESTRUTURAR											
Entidades	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Banca-Garantidos	1.890,90	22.624,62	22.218,08	21.764,26	21.310,45	20.733,72	19.930,09	19.022,46	18.114,83	17.207,19	16.299,56
Segurança Social	729,82	8.662,99	8.392,95	7.947,76	7.267,49	6.456,24	5.644,98	4.833,73	4.022,47	3.211,22	2.399,96
Autoridade Tributária	109,10	525,51	304,25	84,51	-	-	-	-	-	-	-
Banca - Comuns	-	738,46	844,76	799,61	754,46	709,30	664,15	618,99	573,84	528,68	483,53
Totais	2.729,82	32.551,59	31.760,04	30.596,15	29.332,39	27.899,26	26.239,22	24.475,18	22.711,14	20.947,09	19.183,05

JUROS DA DIVIDA A REESTRUTURAR											
Entidades	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Banca-Garantidos	15.146,11	13.784,66	12.423,22	11.061,77	9.700,32	8.093,05	6.277,79	4.462,52	2.647,26	832,00	-
Segurança Social	1.588,71	777,45	84,51	-	-	-	-	-	-	-	-
Autoridade Tributária	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banca - Comuns	438,37	393,22	348,07	302,91	257,76	212,60	167,45	122,29	77,14	31,98	0,94
Totais	17.173,19	14.955,34	12.855,79	11.364,68	9.958,08	8.305,66	6.445,24	4.584,82	2.724,40	863,98	0,94

Na tabela acima encontram-se segregados os valores dos créditos reconhecidos e o valor a liquidar estimado.

Não estão refletidos:

Os créditos à condição dos trabalhadores ainda ao serviço uma vez que não se prevê os seus despedimentos;

5.5. PLANO DE PAGAMENTO POR CREDOR:

PLANO AMORTIZAÇÃO PREVISIONAL DA DÍVIDA COM OS FORNECEDORES

Valor da dívida	218.641,93 €
Data de início do Plano	Dez-14
Prazo do financiamento (nº meses)	120
Nº de períodos de diferimento	N.d.
Nº de períodos de carência	N.d.
Fim do Plano Pagamentos	Dez-24
Periodicidade da prestação	12 [Mensal]
Nº de prestações (Termos)	120
Taxa de juro anual	0,00%
Taxa de juro equivalente	0,00%
Periodicidade da taxa de juro	12 [Mensal]
Método	Taxa de Amortização Constante

PLANO DE PAGAMENTOS POR PERÍODOS

Anos	Termos	Capital em dívida no início do período	Prestação	Reembolso contido na prestação	Juros calculados	Capital em dívida no final do período	
2014	1	218.641,93 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	218.550,83 €	
2015	2	218.550,83 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	218.459,73 €	
2015	3	218.459,73 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	218.368,63 €	
2015	4	218.368,63 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	218.277,53 €	
2015	5	218.277,53 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	218.186,43 €	
2015	6	218.186,43 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	218.095,33 €	
2015	7	218.095,33 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	218.004,22 €	
2015	8	218.004,22 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	217.913,12 €	
2015	9	217.913,12 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	217.822,02 €	
2015	10	217.822,02 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	217.730,92 €	
2015	11	217.730,92 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	217.639,82 €	
2015	12	217.639,82 €	91,10 €	91,10 €	0,00 €	217.548,72 €	
2015	13	217.548,72 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	217.366,52 €	2015
2016	14	217.366,52 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	217.184,32 €	
2016	15	217.184,32 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	217.002,12 €	
2016	16	217.002,12 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	216.819,91 €	
2016	17	216.819,91 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	216.637,71 €	
2016	18	216.637,71 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	216.455,51 €	
2016	19	216.455,51 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	216.273,31 €	
2016	20	216.273,31 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	216.091,11 €	
2016	21	216.091,11 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	215.908,91 €	
2016	22	215.908,91 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	215.726,70 €	
2016	23	215.726,70 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	215.544,50 €	
2016	24	215.544,50 €	182,20 €	182,20 €	0,00 €	215.362,30 €	
2016	25	215.362,30 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	214.997,90 €	2016
2017	26	214.997,90 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	214.633,49 €	
2017	27	214.633,49 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	214.269,09 €	
2017	28	214.269,09 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	213.904,69 €	
2017	29	213.904,69 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	213.540,28 €	
2017	30	213.540,28 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	213.175,88 €	
2017	31	213.175,88 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	212.811,48 €	
2017	32	212.811,48 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	212.447,08 €	
2017	33	212.447,08 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	212.082,67 €	
2017	34	212.082,67 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	211.718,27 €	

Totais Anuais	
Amortização	Juros
1.184,31 €	0,00 €

Totais Anuais	
Amortização	Juros
2.368,62 €	0,00 €

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2017	35	211.718,27 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	211.353,87 €	2017	Totais Anuais		
2017	36	211.353,87 €	364,40 €	364,40 €	0,00 €	210.989,46 €		Amortização	Juros	
2017	37	210.989,46 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	210.442,86 €		4.555,04 €	0,00 €	
2018	38	210.442,86 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	209.896,25 €	2018	Totais Anuais		
2018	39	209.896,25 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	209.349,65 €		Amortização	Juros	
2018	40	209.349,65 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	208.803,04 €		6.923,66 €	0,00 €	
2018	41	208.803,04 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	208.256,44 €				
2018	42	208.256,44 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	207.709,83 €				
2018	43	207.709,83 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	207.163,23 €				
2018	44	207.163,23 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	206.616,62 €				
2018	45	206.616,62 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	206.070,02 €				
2018	46	206.070,02 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	205.523,41 €				
2018	47	205.523,41 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	204.976,81 €				
2018	48	204.976,81 €	546,60 €	546,60 €	0,00 €	204.430,20 €				
2018	49	204.430,20 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	203.519,20 €				
2019	50	203.519,20 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	202.608,19 €		2019	Totais Anuais	
2019	51	202.608,19 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	201.697,18 €			Amortização	Juros
2019	52	201.697,18 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	200.786,17 €			10.932,10 €	0,00 €
2019	53	200.786,17 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	199.875,16 €				
2019	54	199.875,16 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	198.964,16 €				
2019	55	198.964,16 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	198.053,15 €				
2019	56	198.053,15 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	197.142,14 €				
2019	57	197.142,14 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	196.231,13 €				
2019	58	196.231,13 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	195.320,12 €				
2019	59	195.320,12 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	194.409,12 €				
2019	60	194.409,12 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	193.498,11 €				
2019	61	193.498,11 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	192.587,10 €				
2020	62	192.587,10 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	191.676,09 €	2020	Totais Anuais		
2020	63	191.676,09 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	190.765,08 €		Amortização	Juros	
2020	64	190.765,08 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	189.854,08 €		11.843,10 €	0,00 €	
2020	65	189.854,08 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	188.943,07 €				
2020	66	188.943,07 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	188.032,06 €				
2020	67	188.032,06 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	187.121,05 €				
2020	68	187.121,05 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	186.210,04 €				
2020	69	186.210,04 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	185.299,04 €				
2020	70	185.299,04 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	184.388,03 €				
2020	71	184.388,03 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	183.477,02 €				
2020	72	183.477,02 €	911,01 €	911,01 €	0,00 €	182.566,01 €				
2020	73	182.566,01 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	180.744,00 €				
2021	74	180.744,00 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	178.921,98 €	2021	Totais Anuais		
2021	75	178.921,98 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	177.099,96 €		Amortização	Juros	
2021	76	177.099,96 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	175.277,95 €		21.864,19 €	0,00 €	
2021	77	175.277,95 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	173.455,93 €				
2021	78	173.455,93 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	171.633,92 €				
2021	79	171.633,92 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	169.811,90 €				
2021	80	169.811,90 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	167.989,88 €				
2021	81	167.989,88 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	166.167,87 €				
2021	82	166.167,87 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	164.345,85 €				
2021	83	164.345,85 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	162.523,83 €				
2021	84	162.523,83 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	160.701,82 €				
2021	85	160.701,82 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	158.879,80 €				
2022	86	158.879,80 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	157.057,79 €	2022	Totais Anuais		
2022	87	157.057,79 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	155.235,77 €		Amortização	Juros	
2022	88	155.235,77 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	153.413,75 €		21.864,19 €	0,00 €	
2022	89	153.413,75 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	151.591,74 €				
2022	90	151.591,74 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	149.769,72 €				
2022	91	149.769,72 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	147.947,71 €				
2022	92	147.947,71 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	146.125,69 €				

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2022	93	146.125,69 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	144.303,67 €		
2022	94	144.303,67 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	142.481,66 €		
2022	95	142.481,66 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	140.659,64 €		
2022	96	140.659,64 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	138.837,63 €		
2022	97	138.837,63 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	137.015,61 €	2022	
							Totais Anuais	
							Amortização	Juros
							21.864,19 €	0,00 €
2023	98	137.015,61 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	135.193,59 €		
2023	99	135.193,59 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	133.371,58 €		
2023	100	133.371,58 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	131.549,56 €		
2023	101	131.549,56 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	129.727,55 €		
2023	102	129.727,55 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	127.905,53 €		
2023	103	127.905,53 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	126.083,51 €		
2023	104	126.083,51 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	124.261,50 €		
2023	105	124.261,50 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	122.439,48 €		
2023	106	122.439,48 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	120.617,46 €		
2023	107	120.617,46 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	118.795,45 €		
2023	108	118.795,45 €	1.822,02 €	1.822,02 €	0,00 €	116.973,43 €		
2023	109	116.973,43 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	114.513,71 €	2023	
							Totais Anuais	
							Amortização	Juros
							22.501,90 €	0,00 €
2024	110	114.513,71 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	112.053,99 €		
2024	111	112.053,99 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	109.594,27 €		
2024	112	109.594,27 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	107.134,55 €		
2024	113	107.134,55 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	104.674,82 €		
2024	114	104.674,82 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	102.215,10 €		
2024	115	102.215,10 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	99.755,38 €		
2024	116	99.755,38 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	97.295,66 €		
2024	117	97.295,66 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	94.835,94 €		
2024	118	94.835,94 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	92.376,22 €		
2024	119	92.376,22 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	89.916,49 €		
2024	120	89.916,49 €	2.459,72 €	2.459,72 €	0,00 €	87.456,77 €		
2024	121	87.456,77 €	87.456,77 €	87.456,77 €	0,00 €	0,00 €	2024	
							Totais Anuais	
							Amortização	Juros
							114.513,71 €	0,00 €
Total			218.641,93 €	218.641,93 €	0,00 €			

PLANO DE PAGAMENTOS POR ANOS						
Anos	Nº pagam.	Pagamentos anuais	Total de reembolsos anuais	Total de juros anuais	Capital em dívida no final do período	Média mensal de pagamentos
2014	1	91,10 €	91,10 €	- €	218.550,83 €	91,10 €
2015	12	1.184,31 €	1.184,31 €	- €	217.366,52 €	98,69 €
2016	12	2.368,62 €	2.368,62 €	- €	214.997,90 €	197,39 €
2017	12	4.555,04 €	4.555,04 €	- €	210.442,86 €	379,59 €
2018	12	6.923,66 €	6.923,66 €	- €	203.519,20 €	576,97 €
2019	12	10.932,10 €	10.932,10 €	- €	192.587,10 €	911,01 €
2020	12	11.843,10 €	11.843,10 €	- €	180.744,00 €	986,93 €
2021	12	21.864,19 €	21.864,19 €	- €	158.879,80 €	1.822,02 €
2022	12	21.864,19 €	21.864,19 €	- €	137.015,61 €	1.822,02 €
2023	12	22.501,90 €	22.501,90 €	- €	114.513,71 €	1.875,16 €
2024	12	114.513,71 €	114.513,71 €	- €	0,00 €	9.542,81 €
Total	121	218.550,83 €	218.641,93 €	- €		

PLANO AMORTIZAÇÃO PREVISIONAL DA DIVIDA COM O PESSOAL

Valor da dívida	207.818,34 €
Data de início do Plano	Dez-13
Prazo do financiamento (nº meses)	60
Nº de períodos de diferimento	N.d.
Nº de períodos de carência	N.d.
Fim do Plano Pagamentos	Fev-19
Periodicidade da prestação	12 [Mensal]
Nº de prestações (Termos)	60
Taxa de juro anual	0,00%
Taxa de juro equivalente	0,00%
Periodicidade da taxa de juro	12 [Mensal]
Método	Taxa de Amortização Constante

PLANO DE PAGAMENTOS POR PERÍODOS

Anos	Termos	Capital em dívida no início do período	Prestação	Reembolso contido na prestação	Juros calculados	Capital em dívida no final do período							
2013	1	207.818,34 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	204.354,70 €							
2014	2	204.354,70 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	200.891,06 €							
2014	3	200.891,06 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	197.427,42 €							
2014	4	197.427,42 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	193.963,78 €							
2014	5	193.963,78 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	190.500,15 €							
2014	6	190.500,15 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	187.036,51 €							
2014	7	187.036,51 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	183.572,87 €							
2014	8	183.572,87 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	180.109,23 €							
2014	9	180.109,23 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	176.645,59 €							
2014	10	176.645,59 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	173.181,95 €							
2014	11	173.181,95 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	169.718,31 €							
2014	12	169.718,31 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	166.254,67 €							
2014	13	166.254,67 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	162.791,03 €	2014						
							<table border="1"> <tr><th colspan="2">Totais Anuais</th></tr> <tr><td>Amortização</td><td>Juros</td></tr> <tr><td>41.563,67 €</td><td>0,00 €</td></tr> </table>	Totais Anuais		Amortização	Juros	41.563,67 €	0,00 €
Totais Anuais													
Amortização	Juros												
41.563,67 €	0,00 €												
2015	14	162.791,03 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	159.327,39 €							
2015	15	159.327,39 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	155.863,76 €							
2015	16	155.863,76 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	152.400,12 €							
2015	17	152.400,12 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	148.936,48 €							
2015	18	148.936,48 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	145.472,84 €							
2015	19	145.472,84 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	142.009,20 €							
2015	20	142.009,20 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	138.545,56 €							
2015	21	138.545,56 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	135.081,92 €							
2015	22	135.081,92 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	131.618,28 €							
2015	23	131.618,28 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	128.154,64 €							
2015	24	128.154,64 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	124.691,00 €							
2015	25	124.691,00 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	121.227,37 €	2015						
							<table border="1"> <tr><th colspan="2">Totais Anuais</th></tr> <tr><td>Amortização</td><td>Juros</td></tr> <tr><td>41.563,67 €</td><td>0,00 €</td></tr> </table>	Totais Anuais		Amortização	Juros	41.563,67 €	0,00 €
Totais Anuais													
Amortização	Juros												
41.563,67 €	0,00 €												
2016	26	121.227,37 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	117.763,73 €							
2016	27	117.763,73 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	114.300,09 €							
2016	28	114.300,09 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	110.836,45 €							
2016	29	110.836,45 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	107.372,81 €							
2016	30	107.372,81 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	103.909,17 €							
2016	31	103.909,17 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	100.445,53 €							
2016	32	100.445,53 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	96.981,89 €							
2016	33	96.981,89 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	93.518,25 €							

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2016	34	93.518,25 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	90.054,61 €			
2016	35	90.054,61 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	86.590,98 €			
2016	36	86.590,98 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	83.127,34 €			
2016	37	83.127,34 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	79.663,70 €	2016	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								41.563,67 €	0,00 €
2017	38	79.663,70 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	76.200,06 €			
2017	39	76.200,06 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	72.736,42 €			
2017	40	72.736,42 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	69.272,78 €			
2017	41	69.272,78 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	65.809,14 €			
2017	42	65.809,14 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	62.345,50 €			
2017	43	62.345,50 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	58.881,86 €			
2017	44	58.881,86 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	55.418,22 €			
2017	45	55.418,22 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	51.954,59 €			
2017	46	51.954,59 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	48.490,95 €			
2017	47	48.490,95 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	45.027,31 €			
2017	48	45.027,31 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	41.563,67 €			
2017	49	41.563,67 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	38.100,03 €	2017	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								41.563,67 €	0,00 €
2018	50	38.100,03 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	34.636,39 €			
2018	51	34.636,39 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	31.172,75 €			
2018	52	31.172,75 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	27.709,11 €			
2018	53	27.709,11 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	24.245,47 €			
2018	54	24.245,47 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	20.781,83 €			
2018	55	20.781,83 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	17.318,20 €			
2018	56	17.318,20 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	13.854,56 €			
2018	57	13.854,56 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	10.390,92 €			
2018	58	10.390,92 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	6.927,28 €			
2018	59	6.927,28 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	3.463,64 €			
2018	60	3.463,64 €	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	0,00 €	2018	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								38.100,03 €	0,00 €
Total			207.818,34 €	207.818,34 €	0,00 €				

PLANO DE PAGAMENTOS POR ANOS						
Anos	Nº pagam.	Pagamentos anuais	Total de reembolsos anuais	Total de juros anuais	Capital em dívida no final do período	Média mensal de pagamentos
2013	1	3.463,64 €	3.463,64 €	0,00 €	204.354,70 €	3.463,64 €
2014	12	41.563,67 €	41.563,67 €	0,00 €	162.791,03 €	3.463,64 €
2015	12	41.563,67 €	41.563,67 €	0,00 €	121.227,37 €	3.463,64 €
2016	12	41.563,67 €	41.563,67 €	0,00 €	79.663,70 €	3.463,64 €
2017	12	41.563,67 €	41.563,67 €	0,00 €	38.100,03 €	3.463,64 €
2018	11	38.100,03 €	38.100,03 €	0,00 €	0,00 €	3.463,64 €
Total	60	207.818,34 €	207.818,34 €	0,00 €		

**PLANO AMORTIZAÇÃO PREVISIONAL DA DÍVIDA COM AUTORIDADE TRIBUTÁRIA
E ADUANEIRA (COMUM)**

Valor da dívida	21.721,47 €
Data de início do Plano	Nov-13
Prazo do financiamento (nº meses)	36
Nº de períodos de diferimento	N.d.
Nº de períodos de carência	N.d.
Fim do Plano Pagamentos	Out-16
Periodicidade da prestação	12 [Mensal]
Nº de prestações (Termos)	36
Taxa de juro anual	3,056%
Taxa de juro equivalente	0,25%
Periodicidade da taxa de juro	12 [Mensal]
Método	Taxa amortização capital crescente

PLANO DE PAGAMENTOS POR PERÍODOS

Anos	Termos	Capital em dívida no início do período	Prestação	Reembolso contido na prestação	Juros calculados	Capital em dívida no final do período							
2013	1	21.721,47 €	658,69 €	603,37 €	55,32 €	21.118,10 €							
2013	2	21.118,10 €	657,15 €	603,37 €	53,78 €	20.514,72 €							
2014	3	20.514,72 €	655,62 €	603,37 €	52,24 €	19.911,35 €							
2014	4	19.911,35 €	654,08 €	603,37 €	50,71 €	19.307,97 €							
2014	5	19.307,97 €	652,55 €	603,37 €	49,17 €	18.704,60 €							
2014	6	18.704,60 €	651,01 €	603,37 €	47,63 €	18.101,23 €							
2014	7	18.101,23 €	649,47 €	603,37 €	46,10 €	17.497,85 €							
2014	8	17.497,85 €	647,94 €	603,37 €	44,56 €	16.894,48 €							
2014	9	16.894,48 €	646,40 €	603,37 €	43,02 €	16.291,10 €							
2014	10	16.291,10 €	644,86 €	603,37 €	41,49 €	15.687,73 €							
2014	11	15.687,73 €	643,33 €	603,37 €	39,95 €	15.084,35 €							
2014	12	15.084,35 €	641,79 €	603,37 €	38,41 €	14.480,98 €							
2014	13	14.480,98 €	640,25 €	603,37 €	36,88 €	13.877,61 €							
2014	14	13.877,61 €	638,72 €	603,37 €	35,34 €	13.274,23 €	2014						
							<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Totais Anuais</th> </tr> <tr> <td>Amortização</td> <td>Juros</td> </tr> <tr> <td>7.240,49 €</td> <td>525,51 €</td> </tr> </table>	Totais Anuais		Amortização	Juros	7.240,49 €	525,51 €
Totais Anuais													
Amortização	Juros												
7.240,49 €	525,51 €												
2015	15	13.274,23 €	637,18 €	603,37 €	33,81 €	12.670,86 €							
2015	16	12.670,86 €	635,64 €	603,37 €	32,27 €	12.067,48 €							
2015	17	12.067,48 €	634,11 €	603,37 €	30,73 €	11.464,11 €							
2015	18	11.464,11 €	632,57 €	603,37 €	29,20 €	10.860,74 €							
2015	19	10.860,74 €	631,03 €	603,37 €	27,66 €	10.257,36 €							
2015	20	10.257,36 €	629,50 €	603,37 €	26,12 €	9.653,99 €							
2015	21	9.653,99 €	627,96 €	603,37 €	24,59 €	9.050,61 €							
2015	22	9.050,61 €	626,42 €	603,37 €	23,05 €	8.447,24 €							
2015	23	8.447,24 €	624,89 €	603,37 €	21,51 €	7.843,86 €							
2015	24	7.843,86 €	623,35 €	603,37 €	19,98 €	7.240,49 €							
2015	25	7.240,49 €	621,81 €	603,37 €	18,44 €	6.637,12 €							
2015	26	6.637,12 €	620,28 €	603,37 €	16,90 €	6.033,74 €	2015						
							<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Totais Anuais</th> </tr> <tr> <td>Amortização</td> <td>Juros</td> </tr> <tr> <td>7.240,49 €</td> <td>304,25 €</td> </tr> </table>	Totais Anuais		Amortização	Juros	7.240,49 €	304,25 €
Totais Anuais													
Amortização	Juros												
7.240,49 €	304,25 €												
2016	27	6.033,74 €	618,74 €	603,37 €	15,37 €	5.430,37 €							
2016	28	5.430,37 €	617,20 €	603,37 €	13,83 €	4.826,99 €							
2016	29	4.826,99 €	615,67 €	603,37 €	12,29 €	4.223,62 €							
2016	30	4.223,62 €	614,13 €	603,37 €	10,76 €	3.620,24 €							
2016	31	3.620,24 €	612,59 €	603,37 €	9,22 €	3.016,87 €							
2016	32	3.016,87 €	611,06 €	603,37 €	7,68 €	2.413,50 €							
2016	33	2.413,50 €	609,52 €	603,37 €	6,15 €	1.810,12 €							
2016	34	1.810,12 €	607,98 €	603,37 €	4,61 €	1.206,75 €							
2016	35	1.206,75 €	606,45 €	603,37 €	3,07 €	603,37 €							
							<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Totais Anuais</th> </tr> <tr> <td>Amortização</td> <td>Juros</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Totais Anuais		Amortização	Juros		
Totais Anuais													
Amortização	Juros												

Processo Especial de Revitalização
 Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2016	36	603,37 €	604,91 €	603,37 €	1,54 €	0,00 €	2016	6.033,74 €	84,51 €
Total			22.744,84 €	21.721,47 €	1.023,37 €				

PLANO DE PAGAMENTOS POR ANOS						
Anos	Nº pagam.	Pagamentos anuais	Total de reembolsos anuais	Total de juros anuais	Capital em dívida no final do período	Média mensal de pagamentos
2013	2	1.315,85 €	1.206,75 €	109,10 €	20.514,72 €	657,92 €
2014	12	7.766,00 €	7.240,49 €	525,51 €	13.274,23 €	647,17 €
2015	12	7.544,74 €	7.240,49 €	304,25 €	6.033,74 €	628,73 €
2016	10	6.118,25 €	6.033,74 €	84,51 €	0,00 €	611,83 €
Total	36	22.744,84 €	21.721,47 €	1.023,37 €		

PLANO DE AMORTIZAÇÃO PREVISIONAL PARA A DIVIDA COM A SEGURANÇA SOCIAL

Valor da dívida	250.224,74 €
Data de início do Plano	Dez-13
Prazo do financiamento (nº meses)	150
Nº de períodos de diferimento	N.d.
Nº de períodos de carência	N.d.
Fim do Plano Pagamentos	Mai-26
Periodicidade da prestação	12 [Mensal]
Nº de prestações (Termos)	150
Taxa de juro anual	3,50%
Taxa de juro equivalente	0,29%
Periodicidade da taxa de juro	12 [Mensal]
Método	Taxa amortização capital crescente

PLANO DE PAGAMENTOS POR PERÍODOS

Anos	Termos	Capital em dívida no início do período	Prestação	Reembolso contido na prestação	Juros calculados	Capital em dívida no final do período
2013	1	250.224,74 €	1.146,86 €	417,04 €	729,82 €	249.807,70 €
2014	2	249.807,70 €	1.145,65 €	417,04 €	728,61 €	249.390,66 €
2014	3	249.390,66 €	1.144,43 €	417,04 €	727,39 €	248.973,62 €
2014	4	248.973,62 €	1.143,21 €	417,04 €	726,17 €	248.556,58 €
2014	5	248.556,58 €	1.142,00 €	417,04 €	724,96 €	248.139,53 €
2014	6	248.139,53 €	1.140,78 €	417,04 €	723,74 €	247.722,49 €
2014	7	247.722,49 €	1.139,57 €	417,04 €	722,52 €	247.305,45 €
2014	8	247.305,45 €	1.138,35 €	417,04 €	721,31 €	246.888,41 €
2014	9	246.888,41 €	1.137,13 €	417,04 €	720,09 €	246.471,37 €
2014	10	246.471,37 €	1.135,92 €	417,04 €	718,87 €	246.054,33 €
2014	11	246.054,33 €	1.134,70 €	417,04 €	717,66 €	245.637,29 €
2014	12	245.637,29 €	1.133,48 €	417,04 €	716,44 €	245.220,25 €
2014	13	245.220,25 €	1.549,31 €	834,08 €	715,23 €	244.386,16 €
2015	14	244.386,16 €	1.546,88 €	834,08 €	712,79 €	243.552,08 €
2015	15	243.552,08 €	1.544,44 €	834,08 €	710,36 €	242.718,00 €
2015	16	242.718,00 €	1.542,01 €	834,08 €	707,93 €	241.883,92 €
2015	17	241.883,92 €	1.539,58 €	834,08 €	705,49 €	241.049,83 €
2015	18	241.049,83 €	1.537,14 €	834,08 €	703,06 €	240.215,75 €
2015	19	240.215,75 €	1.534,71 €	834,08 €	700,63 €	239.381,67 €
2015	20	239.381,67 €	1.532,28 €	834,08 €	698,20 €	238.547,59 €
2015	21	238.547,59 €	1.529,85 €	834,08 €	695,76 €	237.713,50 €
2015	22	237.713,50 €	1.527,41 €	834,08 €	693,33 €	236.879,42 €
2015	23	236.879,42 €	1.524,98 €	834,08 €	690,90 €	236.045,34 €
2015	24	236.045,34 €	1.522,55 €	834,08 €	688,47 €	235.211,26 €
2015	25	235.211,26 €	1.937,16 €	1.251,12 €	686,03 €	233.960,13 €
2016	26	233.960,13 €	1.933,51 €	1.251,12 €	682,38 €	232.709,01 €
2016	27	232.709,01 €	1.929,86 €	1.251,12 €	678,73 €	231.457,88 €
2016	28	231.457,88 €	1.926,21 €	1.251,12 €	675,09 €	230.206,76 €
2016	29	230.206,76 €	1.922,56 €	1.251,12 €	671,44 €	228.955,64 €
2016	30	228.955,64 €	1.918,91 €	1.251,12 €	667,79 €	227.704,51 €
2016	31	227.704,51 €	1.915,26 €	1.251,12 €	664,14 €	226.453,39 €
2016	32	226.453,39 €	1.911,61 €	1.251,12 €	660,49 €	225.202,27 €
2016	33	225.202,27 €	1.907,96 €	1.251,12 €	656,84 €	223.951,14 €

Totais Anuais		
Amortização	Juros	
5.421,54 €	8.662,99 €	2014
10.426,03 €	8.392,95 €	2015

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2016	34	223.951,14 €	1.904,31 €	1.251,12 €	653,19 €	222.700,02 €			
2016	35	222.700,02 €	1.900,67 €	1.251,12 €	649,54 €	221.448,89 €			
2016	36	221.448,89 €	1.897,02 €	1.251,12 €	645,89 €	220.197,77 €			
2016	37	220.197,77 €	2.573,80 €	1.931,56 €	642,24 €	218.266,21 €	2016	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								15.693,92 €	7.947,76 €
2017	38	218.266,21 €	2.568,17 €	1.931,56 €	636,61 €	216.334,65 €			
2017	39	216.334,65 €	2.562,54 €	1.931,56 €	630,98 €	214.403,09 €			
2017	40	214.403,09 €	2.556,90 €	1.931,56 €	625,34 €	212.471,53 €			
2017	41	212.471,53 €	2.551,27 €	1.931,56 €	619,71 €	210.539,97 €			
2017	42	210.539,97 €	2.545,63 €	1.931,56 €	614,07 €	208.608,41 €			
2017	43	208.608,41 €	2.540,00 €	1.931,56 €	608,44 €	206.676,86 €			
2017	44	206.676,86 €	2.534,37 €	1.931,56 €	602,81 €	204.745,30 €			
2017	45	204.745,30 €	2.528,73 €	1.931,56 €	597,17 €	202.813,74 €			
2017	46	202.813,74 €	2.523,10 €	1.931,56 €	591,54 €	200.882,18 €			
2017	47	200.882,18 €	2.517,47 €	1.931,56 €	585,91 €	198.950,62 €			
2017	48	198.950,62 €	2.511,83 €	1.931,56 €	580,27 €	197.019,06 €			
2017	49	197.019,06 €	2.506,20 €	1.931,56 €	574,64 €	195.087,50 €	2017	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								23.178,71 €	7.267,49 €
2018	50	195.087,50 €	2.500,56 €	1.931,56 €	569,01 €	193.155,94 €			
2018	51	193.155,94 €	2.494,93 €	1.931,56 €	563,37 €	191.224,38 €			
2018	52	191.224,38 €	2.489,30 €	1.931,56 €	557,74 €	189.292,82 €			
2018	53	189.292,82 €	2.483,66 €	1.931,56 €	552,10 €	187.361,26 €			
2018	54	187.361,26 €	2.478,03 €	1.931,56 €	546,47 €	185.429,70 €			
2018	55	185.429,70 €	2.472,40 €	1.931,56 €	540,84 €	183.498,14 €			
2018	56	183.498,14 €	2.466,76 €	1.931,56 €	535,20 €	181.566,58 €			
2018	57	181.566,58 €	2.461,13 €	1.931,56 €	529,57 €	179.635,02 €			
2018	58	179.635,02 €	2.455,49 €	1.931,56 €	523,94 €	177.703,46 €			
2018	59	177.703,46 €	2.449,86 €	1.931,56 €	518,30 €	175.771,91 €			
2018	60	175.771,91 €	2.444,23 €	1.931,56 €	512,67 €	173.840,35 €			
2018	61	173.840,35 €	2.438,59 €	1.931,56 €	507,03 €	171.908,79 €	2018	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								23.178,71 €	6.456,24 €
2019	62	171.908,79 €	2.432,96 €	1.931,56 €	501,40 €	169.977,23 €			
2019	63	169.977,23 €	2.427,33 €	1.931,56 €	495,77 €	168.045,67 €			
2019	64	168.045,67 €	2.421,69 €	1.931,56 €	490,13 €	166.114,11 €			
2019	65	166.114,11 €	2.416,06 €	1.931,56 €	484,50 €	164.182,55 €			
2019	66	164.182,55 €	2.410,43 €	1.931,56 €	478,87 €	162.250,99 €			
2019	67	162.250,99 €	2.404,79 €	1.931,56 €	473,23 €	160.319,43 €			
2019	68	160.319,43 €	2.399,16 €	1.931,56 €	467,60 €	158.387,87 €			
2019	69	158.387,87 €	2.393,52 €	1.931,56 €	461,96 €	156.456,31 €			
2019	70	156.456,31 €	2.387,89 €	1.931,56 €	456,33 €	154.524,75 €			
2019	71	154.524,75 €	2.382,26 €	1.931,56 €	450,70 €	152.593,19 €			
2019	72	152.593,19 €	2.376,62 €	1.931,56 €	445,06 €	150.661,63 €			
2019	73	150.661,63 €	2.370,99 €	1.931,56 €	439,43 €	148.730,07 €	2019	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								23.178,71 €	5.644,98 €
2020	74	148.730,07 €	2.365,36 €	1.931,56 €	433,80 €	146.798,51 €			
2020	75	146.798,51 €	2.359,72 €	1.931,56 €	428,16 €	144.866,95 €			
2020	76	144.866,95 €	2.354,09 €	1.931,56 €	422,53 €	142.935,40 €			
2020	77	142.935,40 €	2.348,45 €	1.931,56 €	416,89 €	141.003,84 €			
2020	78	141.003,84 €	2.342,82 €	1.931,56 €	411,26 €	139.072,28 €			
2020	79	139.072,28 €	2.337,19 €	1.931,56 €	405,63 €	137.140,72 €			
2020	80	137.140,72 €	2.331,55 €	1.931,56 €	399,99 €	135.209,16 €			
2020	81	135.209,16 €	2.325,92 €	1.931,56 €	394,36 €	133.277,60 €			
2020	82	133.277,60 €	2.320,29 €	1.931,56 €	388,73 €	131.346,04 €			
2020	83	131.346,04 €	2.314,65 €	1.931,56 €	383,09 €	129.414,48 €			
2020	84	129.414,48 €	2.309,02 €	1.931,56 €	377,46 €	127.482,92 €			
2020	85	127.482,92 €	2.303,38 €	1.931,56 €	371,83 €	125.551,36 €	2020	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								23.178,71 €	4.833,73 €
2021	86	125.551,36 €	2.297,75 €	1.931,56 €	366,19 €	123.619,80 €			
2021	87	123.619,80 €	2.292,12 €	1.931,56 €	360,56 €	121.688,24 €			
2021	88	121.688,24 €	2.286,48 €	1.931,56 €	354,92 €	119.756,68 €			
2021	89	119.756,68 €	2.280,85 €	1.931,56 €	349,29 €	117.825,12 €			
2021	90	117.825,12 €	2.275,22 €	1.931,56 €	343,66 €	115.893,56 €			
2021	91	115.893,56 €	2.269,58 €	1.931,56 €	338,02 €	113.962,00 €			

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2021	92	113.962,00 €	2.263,95 €	1.931,56 €	332,39 €	112.030,44 €			
2021	93	112.030,44 €	2.258,31 €	1.931,56 €	326,76 €	110.098,89 €			
2021	94	110.098,89 €	2.252,68 €	1.931,56 €	321,12 €	108.167,33 €			
2021	95	108.167,33 €	2.247,05 €	1.931,56 €	315,49 €	106.235,77 €			
2021	96	106.235,77 €	2.241,41 €	1.931,56 €	309,85 €	104.304,21 €			
2021	97	104.304,21 €	2.235,78 €	1.931,56 €	304,22 €	102.372,65 €	2021	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								23.178,71 €	4.022,47 €
2022	98	102.372,65 €	2.230,15 €	1.931,56 €	298,59 €	100.441,09 €			
2022	99	100.441,09 €	2.224,51 €	1.931,56 €	292,95 €	98.509,53 €			
2022	100	98.509,53 €	2.218,88 €	1.931,56 €	287,32 €	96.577,97 €			
2022	101	96.577,97 €	2.213,25 €	1.931,56 €	281,69 €	94.646,41 €			
2022	102	94.646,41 €	2.207,61 €	1.931,56 €	276,05 €	92.714,85 €			
2022	103	92.714,85 €	2.201,98 €	1.931,56 €	270,42 €	90.783,29 €			
2022	104	90.783,29 €	2.196,34 €	1.931,56 €	264,78 €	88.851,73 €			
2022	105	88.851,73 €	2.190,71 €	1.931,56 €	259,15 €	86.920,17 €			
2022	106	86.920,17 €	2.185,08 €	1.931,56 €	253,52 €	84.988,61 €			
2022	107	84.988,61 €	2.179,44 €	1.931,56 €	247,88 €	83.057,05 €			
2022	108	83.057,05 €	2.173,81 €	1.931,56 €	242,25 €	81.125,49 €			
2022	109	81.125,49 €	2.168,18 €	1.931,56 €	236,62 €	79.193,94 €	2022	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								23.178,71 €	3.211,22 €
2023	110	79.193,94 €	2.162,54 €	1.931,56 €	230,98 €	77.262,38 €			
2023	111	77.262,38 €	2.156,91 €	1.931,56 €	225,35 €	75.330,82 €			
2023	112	75.330,82 €	2.151,27 €	1.931,56 €	219,71 €	73.399,26 €			
2023	113	73.399,26 €	2.145,64 €	1.931,56 €	214,08 €	71.467,70 €			
2023	114	71.467,70 €	2.140,01 €	1.931,56 €	208,45 €	69.536,14 €			
2023	115	69.536,14 €	2.134,37 €	1.931,56 €	202,81 €	67.604,58 €			
2023	116	67.604,58 €	2.128,74 €	1.931,56 €	197,18 €	65.673,02 €			
2023	117	65.673,02 €	2.123,11 €	1.931,56 €	191,55 €	63.741,46 €			
2023	118	63.741,46 €	2.117,47 €	1.931,56 €	185,91 €	61.809,90 €			
2023	119	61.809,90 €	2.111,84 €	1.931,56 €	180,28 €	59.878,34 €			
2023	120	59.878,34 €	2.106,20 €	1.931,56 €	174,65 €	57.946,78 €			
2023	121	57.946,78 €	2.100,57 €	1.931,56 €	169,01 €	56.015,22 €	2023	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								23.178,71 €	2.399,96 €
2024	122	56.015,22 €	2.094,94 €	1.931,56 €	163,38 €	54.083,66 €			
2024	123	54.083,66 €	2.089,30 €	1.931,56 €	157,74 €	52.152,10 €			
2024	124	52.152,10 €	2.083,67 €	1.931,56 €	152,11 €	50.220,54 €			
2024	125	50.220,54 €	2.078,04 €	1.931,56 €	146,48 €	48.288,98 €			
2024	126	48.288,98 €	2.072,40 €	1.931,56 €	140,84 €	46.357,43 €			
2024	127	46.357,43 €	2.066,77 €	1.931,56 €	135,21 €	44.425,87 €			
2024	128	44.425,87 €	2.061,13 €	1.931,56 €	129,58 €	42.494,31 €			
2024	129	42.494,31 €	2.055,50 €	1.931,56 €	123,94 €	40.562,75 €			
2024	130	40.562,75 €	2.049,87 €	1.931,56 €	118,31 €	38.631,19 €			
2024	131	38.631,19 €	2.044,23 €	1.931,56 €	112,67 €	36.699,63 €			
2024	132	36.699,63 €	2.038,60 €	1.931,56 €	107,04 €	34.768,07 €			
2024	133	34.768,07 €	2.032,97 €	1.931,56 €	101,41 €	32.836,51 €	2024	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								23.178,71 €	1.588,71 €
2025	134	32.836,51 €	2.027,33 €	1.931,56 €	95,77 €	30.904,95 €			
2025	135	30.904,95 €	2.021,70 €	1.931,56 €	90,14 €	28.973,39 €			
2025	136	28.973,39 €	2.016,07 €	1.931,56 €	84,51 €	27.041,83 €			
2025	137	27.041,83 €	2.010,43 €	1.931,56 €	78,87 €	25.110,27 €			
2025	138	25.110,27 €	2.004,80 €	1.931,56 €	73,24 €	23.178,71 €			
2025	139	23.178,71 €	1.999,16 €	1.931,56 €	67,60 €	21.247,15 €			
2025	140	21.247,15 €	1.993,53 €	1.931,56 €	61,97 €	19.315,59 €			
2025	141	19.315,59 €	1.987,90 €	1.931,56 €	56,34 €	17.384,03 €			
2025	142	17.384,03 €	1.982,26 €	1.931,56 €	50,70 €	15.452,48 €			
2025	143	15.452,48 €	1.976,63 €	1.931,56 €	45,07 €	13.520,92 €			
2025	144	13.520,92 €	1.971,00 €	1.931,56 €	39,44 €	11.589,36 €			
2025	145	11.589,36 €	1.965,36 €	1.931,56 €	33,80 €	9.657,80 €	2025	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								23.178,71 €	777,45 €
2026	146	9.657,80 €	1.959,73 €	1.931,56 €	28,17 €	7.726,24 €			
2026	147	7.726,24 €	1.954,09 €	1.931,56 €	22,53 €	5.794,68 €			
2026	148	5.794,68 €	1.948,46 €	1.931,56 €	16,90 €	3.863,12 €			
2026	149	3.863,12 €	1.942,83 €	1.931,56 €	11,27 €	1.931,56 €			
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros

Processo Especial de Revitalização
 Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2026	150	1.931,56 €	1.937,19 €	1.931,56 €	5,63 €	0,00 €	2026	9.657,80 €	84,51 €
Total			312.245,03 €	250.224,74 €	62.020,29 €				

PLANO DE PAGAMENTOS POR ANOS						
Anos	Nº pagam.	Pagamentos anuais	Total de reembolsos anuais	Total de juros anuais	Capital em dívida no final do período	Média mensal de pagamentos
2013	1	1.146,86 €	417,04 €	729,82 €	249.807,70 €	1.146,86 €
2014	12	14.084,53 €	5.421,54 €	8.662,99 €	244.386,16 €	1.173,71 €
2015	12	18.818,99 €	10.426,03 €	8.392,95 €	233.960,13 €	1.568,25 €
2016	12	23.641,68 €	15.693,92 €	7.947,76 €	218.266,21 €	1.970,14 €
2017	12	30.446,20 €	23.178,71 €	7.267,49 €	195.087,50 €	2.537,18 €
2018	12	29.634,95 €	23.178,71 €	6.456,24 €	171.908,79 €	2.469,58 €
2019	12	28.823,70 €	23.178,71 €	5.644,98 €	148.730,07 €	2.401,97 €
2020	12	28.012,44 €	23.178,71 €	4.833,73 €	125.551,36 €	2.334,37 €
2021	12	27.201,19 €	23.178,71 €	4.022,47 €	102.372,65 €	2.266,77 €
2022	12	26.389,93 €	23.178,71 €	3.211,22 €	79.193,94 €	2.199,16 €
2023	12	25.578,68 €	23.178,71 €	2.399,96 €	56.015,22 €	2.131,56 €
2024	12	24.767,42 €	23.178,71 €	1.588,71 €	32.836,51 €	2.063,95 €
2025	12	23.956,17 €	23.178,71 €	777,45 €	9.657,80 €	1.996,35 €
2026	5	9.742,30 €	9.657,80 €	84,51 €	0,00 €	1.948,46 €
Total	150	312.245,03 €	250.224,74 €	62.020,29 €		

PLANO AMORTIZAÇÃO PREVISIONAL DA DIVIDA COM A CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL, CRL (COMUM)

Valor da dívida	27.062,90 €
Data de início do Plano	Mar-14
Prazo do financiamento (nº meses)	240
Nº de períodos de diferimento	N.d.
Nº de períodos de carência	N.d.
Fim do Plano Pagamentos	Fev-34
Periodicidade da prestação	12 [Mensal]
Nº de prestações (Termos)	240
Taxa de juro anual	3,34%
Taxa de juro equivalente	0,28%
Periodicidade da taxa de juro	12 [Mensal]
Método	Taxa de Amortização Constante

PLANO DE PAGAMENTOS POR PERÍODOS

Anos	Termos	Capital em dívida no início do período	Prestação	Reembolso contido na prestação	Juros calculados	Capital em dívida no final do período							
2014	1	27.062,90 €	188,02 €	112,76 €	75,26 €	26.950,14 €							
2014	2	26.950,14 €	187,71 €	112,76 €	74,94 €	26.837,38 €							
2014	3	26.837,38 €	187,39 €	112,76 €	74,63 €	26.724,61 €							
2014	4	26.724,61 €	187,08 €	112,76 €	74,32 €	26.611,85 €							
2014	5	26.611,85 €	186,77 €	112,76 €	74,00 €	26.499,09 €							
2014	6	26.499,09 €	186,45 €	112,76 €	73,69 €	26.386,33 €							
2014	7	26.386,33 €	186,14 €	112,76 €	73,38 €	26.273,57 €							
2014	8	26.273,57 €	185,82 €	112,76 €	73,06 €	26.160,80 €							
2014	9	26.160,80 €	185,51 €	112,76 €	72,75 €	26.048,04 €							
2014	10	26.048,04 €	185,20 €	112,76 €	72,44 €	25.935,28 €	2014						
							<table border="1"> <tr><th colspan="2">Totais Anuais</th></tr> <tr><td>Amortização</td><td>Juros</td></tr> <tr><td>1.127,62 €</td><td>738,46 €</td></tr> </table>	Totais Anuais		Amortização	Juros	1.127,62 €	738,46 €
Totais Anuais													
Amortização	Juros												
1.127,62 €	738,46 €												
2015	11	25.935,28 €	184,88 €	112,76 €	72,12 €	25.822,52 €							
2015	12	25.822,52 €	184,57 €	112,76 €	71,81 €	25.709,76 €							
2015	13	25.709,76 €	184,26 €	112,76 €	71,49 €	25.596,99 €							
2015	14	25.596,99 €	183,94 €	112,76 €	71,18 €	25.484,23 €							
2015	15	25.484,23 €	183,63 €	112,76 €	70,87 €	25.371,47 €							
2015	16	25.371,47 €	183,32 €	112,76 €	70,55 €	25.258,71 €							
2015	17	25.258,71 €	183,00 €	112,76 €	70,24 €	25.145,94 €							
2015	18	25.145,94 €	182,69 €	112,76 €	69,93 €	25.033,18 €							
2015	19	25.033,18 €	182,38 €	112,76 €	69,61 €	24.920,42 €							
2015	20	24.920,42 €	182,06 €	112,76 €	69,30 €	24.807,66 €							
2015	21	24.807,66 €	181,75 €	112,76 €	68,99 €	24.694,90 €							
2015	22	24.694,90 €	181,43 €	112,76 €	68,67 €	24.582,13 €	2015						
							<table border="1"> <tr><th colspan="2">Totais Anuais</th></tr> <tr><td>Amortização</td><td>Juros</td></tr> <tr><td>1.353,15 €</td><td>844,76 €</td></tr> </table>	Totais Anuais		Amortização	Juros	1.353,15 €	844,76 €
Totais Anuais													
Amortização	Juros												
1.353,15 €	844,76 €												
2016	23	24.582,13 €	181,12 €	112,76 €	68,36 €	24.469,37 €							
2016	24	24.469,37 €	180,81 €	112,76 €	68,05 €	24.356,61 €							
2016	25	24.356,61 €	180,49 €	112,76 €	67,73 €	24.243,85 €							
2016	26	24.243,85 €	180,18 €	112,76 €	67,42 €	24.131,09 €							
2016	27	24.131,09 €	179,87 €	112,76 €	67,10 €	24.018,32 €							
2016	28	24.018,32 €	179,55 €	112,76 €	66,79 €	23.905,56 €							
2016	29	23.905,56 €	179,24 €	112,76 €	66,48 €	23.792,80 €							
2016	30	23.792,80 €	178,93 €	112,76 €	66,16 €	23.680,04 €							
2016	31	23.680,04 €	178,61 €	112,76 €	65,85 €	23.567,28 €							
2016	32	23.567,28 €	178,30 €	112,76 €	65,54 €	23.454,51 €							
2016	33	23.454,51 €	177,99 €	112,76 €	65,22 €	23.341,75 €							
2016	34	23.341,75 €	177,67 €	112,76 €	64,91 €	23.228,99 €	2016						
							<table border="1"> <tr><th colspan="2">Totais Anuais</th></tr> <tr><td>Amortização</td><td>Juros</td></tr> <tr><td>1.353,15 €</td><td>799,61 €</td></tr> </table>	Totais Anuais		Amortização	Juros	1.353,15 €	799,61 €
Totais Anuais													
Amortização	Juros												
1.353,15 €	799,61 €												
2017	35	23.228,99 €	177,36 €	112,76 €	64,60 €	23.116,23 €							
2017	36	23.116,23 €	177,04 €	112,76 €	64,28 €	23.003,46 €							
2017	37	23.003,46 €	176,73 €	112,76 €	63,97 €	22.890,70 €							
2017	38	22.890,70 €	176,42 €	112,76 €	63,66 €	22.777,94 €							

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2022	97	16.237,74 €	157,92 €	112,76 €	45,15 €	16.124,98 €			
2022	98	16.124,98 €	157,60 €	112,76 €	44,84 €	16.012,22 €			
2022	99	16.012,22 €	157,29 €	112,76 €	44,53 €	15.899,45 €			
2022	100	15.899,45 €	156,98 €	112,76 €	44,21 €	15.786,69 €			
2022	101	15.786,69 €	156,66 €	112,76 €	43,90 €	15.673,93 €			
2022	102	15.673,93 €	156,35 €	112,76 €	43,59 €	15.561,17 €			
2022	103	15.561,17 €	156,04 €	112,76 €	43,27 €	15.448,41 €			
2022	104	15.448,41 €	155,72 €	112,76 €	42,96 €	15.335,64 €			
2022	105	15.335,64 €	155,41 €	112,76 €	42,65 €	15.222,88 €			
2022	106	15.222,88 €	155,09 €	112,76 €	42,33 €	15.110,12 €	2022		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								1.353,15 €	528,68 €
2023	107	15.110,12 €	154,78 €	112,76 €	42,02 €	14.997,36 €			
2023	108	14.997,36 €	154,47 €	112,76 €	41,71 €	14.884,59 €			
2023	109	14.884,59 €	154,15 €	112,76 €	41,39 €	14.771,83 €			
2023	110	14.771,83 €	153,84 €	112,76 €	41,08 €	14.659,07 €			
2023	111	14.659,07 €	153,53 €	112,76 €	40,76 €	14.546,31 €			
2023	112	14.546,31 €	153,21 €	112,76 €	40,45 €	14.433,55 €			
2023	113	14.433,55 €	152,90 €	112,76 €	40,14 €	14.320,78 €			
2023	114	14.320,78 €	152,59 €	112,76 €	39,82 €	14.208,02 €			
2023	115	14.208,02 €	152,27 €	112,76 €	39,51 €	14.095,26 €			
2023	116	14.095,26 €	151,96 €	112,76 €	39,20 €	13.982,50 €			
2023	117	13.982,50 €	151,65 €	112,76 €	38,88 €	13.869,74 €			
2023	118	13.869,74 €	151,33 €	112,76 €	38,57 €	13.756,97 €	2023		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								1.353,15 €	483,53 €
2024	119	13.756,97 €	151,02 €	112,76 €	38,26 €	13.644,21 €			
2024	120	13.644,21 €	150,70 €	112,76 €	37,94 €	13.531,45 €			
2024	121	13.531,45 €	150,39 €	112,76 €	37,63 €	13.418,69 €			
2024	122	13.418,69 €	150,08 €	112,76 €	37,32 €	13.305,93 €			
2024	123	13.305,93 €	149,76 €	112,76 €	37,00 €	13.193,16 €			
2024	124	13.193,16 €	149,45 €	112,76 €	36,69 €	13.080,40 €			
2024	125	13.080,40 €	149,14 €	112,76 €	36,37 €	12.967,64 €			
2024	126	12.967,64 €	148,82 €	112,76 €	36,06 €	12.854,88 €			
2024	127	12.854,88 €	148,51 €	112,76 €	35,75 €	12.742,12 €			
2024	128	12.742,12 €	148,20 €	112,76 €	35,43 €	12.629,35 €			
2024	129	12.629,35 €	147,88 €	112,76 €	35,12 €	12.516,59 €			
2024	130	12.516,59 €	147,57 €	112,76 €	34,81 €	12.403,83 €	2024		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								1.353,15 €	438,37 €
2025	131	12.403,83 €	147,26 €	112,76 €	34,49 €	12.291,07 €			
2025	132	12.291,07 €	146,94 €	112,76 €	34,18 €	12.178,30 €			
2025	133	12.178,30 €	146,63 €	112,76 €	33,87 €	12.065,54 €			
2025	134	12.065,54 €	146,31 €	112,76 €	33,55 €	11.952,78 €			
2025	135	11.952,78 €	146,00 €	112,76 €	33,24 €	11.840,02 €			
2025	136	11.840,02 €	145,69 €	112,76 €	32,93 €	11.727,26 €			
2025	137	11.727,26 €	145,37 €	112,76 €	32,61 €	11.614,49 €			
2025	138	11.614,49 €	145,06 €	112,76 €	32,30 €	11.501,73 €			
2025	139	11.501,73 €	144,75 €	112,76 €	31,98 €	11.388,97 €			
2025	140	11.388,97 €	144,43 €	112,76 €	31,67 €	11.276,21 €			
2025	141	11.276,21 €	144,12 €	112,76 €	31,36 €	11.163,45 €			
2025	142	11.163,45 €	143,81 €	112,76 €	31,04 €	11.050,68 €	2025		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								1.353,15 €	393,22 €
2026	143	11.050,68 €	143,49 €	112,76 €	30,73 €	10.937,92 €			
2026	144	10.937,92 €	143,18 €	112,76 €	30,42 €	10.825,16 €			
2026	145	10.825,16 €	142,87 €	112,76 €	30,10 €	10.712,40 €			
2026	146	10.712,40 €	142,55 €	112,76 €	29,79 €	10.599,64 €			
2026	147	10.599,64 €	142,24 €	112,76 €	29,48 €	10.486,87 €			
2026	148	10.486,87 €	141,92 €	112,76 €	29,16 €	10.374,11 €			
2026	149	10.374,11 €	141,61 €	112,76 €	28,85 €	10.261,35 €			
2026	150	10.261,35 €	141,30 €	112,76 €	28,54 €	10.148,59 €			
2026	151	10.148,59 €	140,98 €	112,76 €	28,22 €	10.035,83 €			
2026	152	10.035,83 €	140,67 €	112,76 €	27,91 €	9.923,06 €			
2026	153	9.923,06 €	140,36 €	112,76 €	27,59 €	9.810,30 €			
2026	154	9.810,30 €	140,04 €	112,76 €	27,28 €	9.697,54 €	2026		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								1.353,15 €	348,07 €

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2027	155	9.697,54 €	139,73 €	112,76 €	26,97 €	9.584,78 €			
2027	156	9.584,78 €	139,42 €	112,76 €	26,65 €	9.472,01 €			
2027	157	9.472,01 €	139,10 €	112,76 €	26,34 €	9.359,25 €			
2027	158	9.359,25 €	138,79 €	112,76 €	26,03 €	9.246,49 €			
2027	159	9.246,49 €	138,48 €	112,76 €	25,71 €	9.133,73 €			
2027	160	9.133,73 €	138,16 €	112,76 €	25,40 €	9.020,97 €			
2027	161	9.020,97 €	137,85 €	112,76 €	25,09 €	8.908,20 €			
2027	162	8.908,20 €	137,53 €	112,76 €	24,77 €	8.795,44 €			
2027	163	8.795,44 €	137,22 €	112,76 €	24,46 €	8.682,68 €			
2027	164	8.682,68 €	136,91 €	112,76 €	24,15 €	8.569,92 €			
2027	165	8.569,92 €	136,59 €	112,76 €	23,83 €	8.457,16 €			
2027	166	8.457,16 €	136,28 €	112,76 €	23,52 €	8.344,39 €	2027		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								1.353,15 €	302,91 €
2028	167	8.344,39 €	135,97 €	112,76 €	23,20 €	8.231,63 €			
2028	168	8.231,63 €	135,65 €	112,76 €	22,89 €	8.118,87 €			
2028	169	8.118,87 €	135,34 €	112,76 €	22,58 €	8.006,11 €			
2028	170	8.006,11 €	135,03 €	112,76 €	22,26 €	7.893,35 €			
2028	171	7.893,35 €	134,71 €	112,76 €	21,95 €	7.780,58 €			
2028	172	7.780,58 €	134,40 €	112,76 €	21,64 €	7.667,82 €			
2028	173	7.667,82 €	134,09 €	112,76 €	21,32 €	7.555,06 €			
2028	174	7.555,06 €	133,77 €	112,76 €	21,01 €	7.442,30 €			
2028	175	7.442,30 €	133,46 €	112,76 €	20,70 €	7.329,54 €			
2028	176	7.329,54 €	133,14 €	112,76 €	20,38 €	7.216,77 €			
2028	177	7.216,77 €	132,83 €	112,76 €	20,07 €	7.104,01 €			
2028	178	7.104,01 €	132,52 €	112,76 €	19,76 €	6.991,25 €	2028		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								1.353,15 €	257,76 €
2029	179	6.991,25 €	132,20 €	112,76 €	19,44 €	6.878,49 €			
2029	180	6.878,49 €	131,89 €	112,76 €	19,13 €	6.765,72 €			
2029	181	6.765,72 €	131,58 €	112,76 €	18,81 €	6.652,96 €			
2029	182	6.652,96 €	131,26 €	112,76 €	18,50 €	6.540,20 €			
2029	183	6.540,20 €	130,95 €	112,76 €	18,19 €	6.427,44 €			
2029	184	6.427,44 €	130,64 €	112,76 €	17,87 €	6.314,68 €			
2029	185	6.314,68 €	130,32 €	112,76 €	17,56 €	6.201,91 €			
2029	186	6.201,91 €	130,01 €	112,76 €	17,25 €	6.089,15 €			
2029	187	6.089,15 €	129,70 €	112,76 €	16,93 €	5.976,39 €			
2029	188	5.976,39 €	129,38 €	112,76 €	16,62 €	5.863,63 €			
2029	189	5.863,63 €	129,07 €	112,76 €	16,31 €	5.750,87 €			
2029	190	5.750,87 €	128,75 €	112,76 €	15,99 €	5.638,10 €	2029		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								1.353,15 €	212,60 €
2030	191	5.638,10 €	128,44 €	112,76 €	15,68 €	5.525,34 €			
2030	192	5.525,34 €	128,13 €	112,76 €	15,37 €	5.412,58 €			
2030	193	5.412,58 €	127,81 €	112,76 €	15,05 €	5.299,82 €			
2030	194	5.299,82 €	127,50 €	112,76 €	14,74 €	5.187,06 €			
2030	195	5.187,06 €	127,19 €	112,76 €	14,42 €	5.074,29 €			
2030	196	5.074,29 €	126,87 €	112,76 €	14,11 €	4.961,53 €			
2030	197	4.961,53 €	126,56 €	112,76 €	13,80 €	4.848,77 €			
2030	198	4.848,77 €	126,25 €	112,76 €	13,48 €	4.736,01 €			
2030	199	4.736,01 €	125,93 €	112,76 €	13,17 €	4.623,25 €			
2030	200	4.623,25 €	125,62 €	112,76 €	12,86 €	4.510,48 €			
2030	201	4.510,48 €	125,30 €	112,76 €	12,54 €	4.397,72 €			
2030	202	4.397,72 €	124,99 €	112,76 €	12,23 €	4.284,96 €	2030		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								1.353,15 €	167,45 €
2031	203	4.284,96 €	124,68 €	112,76 €	11,92 €	4.172,20 €			
2031	204	4.172,20 €	124,36 €	112,76 €	11,60 €	4.059,43 €			
2031	205	4.059,43 €	124,05 €	112,76 €	11,29 €	3.946,67 €			
2031	206	3.946,67 €	123,74 €	112,76 €	10,98 €	3.833,91 €			
2031	207	3.833,91 €	123,42 €	112,76 €	10,66 €	3.721,15 €			
2031	208	3.721,15 €	123,11 €	112,76 €	10,35 €	3.608,39 €			
2031	209	3.608,39 €	122,80 €	112,76 €	10,03 €	3.495,62 €			
2031	210	3.495,62 €	122,48 €	112,76 €	9,72 €	3.382,86 €			
2031	211	3.382,86 €	122,17 €	112,76 €	9,41 €	3.270,10 €			
2031	212	3.270,10 €	121,86 €	112,76 €	9,09 €	3.157,34 €			
								Totais Anuais	

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2031	213	3.157,34 €	121,54 €	112,76 €	8,78 €	3.044,58 €		Amortização	Juros
2031	214	3.044,58 €	121,23 €	112,76 €	8,47 €	2.931,81 €	2031	1.353,15 €	122,29 €
2032	215	2.931,81 €	120,91 €	112,76 €	8,15 €	2.819,05 €			
2032	216	2.819,05 €	120,60 €	112,76 €	7,84 €	2.706,29 €			
2032	217	2.706,29 €	120,29 €	112,76 €	7,53 €	2.593,53 €			
2032	218	2.593,53 €	119,97 €	112,76 €	7,21 €	2.480,77 €			
2032	219	2.480,77 €	119,66 €	112,76 €	6,90 €	2.368,00 €			
2032	220	2.368,00 €	119,35 €	112,76 €	6,59 €	2.255,24 €			
2032	221	2.255,24 €	119,03 €	112,76 €	6,27 €	2.142,48 €			
2032	222	2.142,48 €	118,72 €	112,76 €	5,96 €	2.029,72 €			
2032	223	2.029,72 €	118,41 €	112,76 €	5,64 €	1.916,96 €			
2032	224	1.916,96 €	118,09 €	112,76 €	5,33 €	1.804,19 €			
2032	225	1.804,19 €	117,78 €	112,76 €	5,02 €	1.691,43 €			
2032	226	1.691,43 €	117,47 €	112,76 €	4,70 €	1.578,67 €	2032	1.353,15 €	77,14 €
2033	227	1.578,67 €	117,15 €	112,76 €	4,39 €	1.465,91 €			
2033	228	1.465,91 €	116,84 €	112,76 €	4,08 €	1.353,14 €			
2033	229	1.353,14 €	116,52 €	112,76 €	3,76 €	1.240,38 €			
2033	230	1.240,38 €	116,21 €	112,76 €	3,45 €	1.127,62 €			
2033	231	1.127,62 €	115,90 €	112,76 €	3,14 €	1.014,86 €			
2033	232	1.014,86 €	115,58 €	112,76 €	2,82 €	902,10 €			
2033	233	902,10 €	115,27 €	112,76 €	2,51 €	789,33 €			
2033	234	789,33 €	114,96 €	112,76 €	2,20 €	676,57 €			
2033	235	676,57 €	114,64 €	112,76 €	1,88 €	563,81 €			
2033	236	563,81 €	114,33 €	112,76 €	1,57 €	451,05 €			
2033	237	451,05 €	114,02 €	112,76 €	1,25 €	338,29 €			
2033	238	338,29 €	113,70 €	112,76 €	0,94 €	225,52 €	2033	1.353,15 €	31,98 €
2034	239	225,52 €	113,39 €	112,76 €	0,63 €	112,76 €			
2034	240	112,76 €	113,08 €	112,76 €	0,31 €	0,00 €			
Total			35.791,25 €	26.724,61 €	9.066,64 €				

PLANO DE PAGAMENTOS POR ANOS						
Anos	Nº pagam.	Pagamentos anuais	Total de reembolsos anuais	Total de juros anuais	Capital em dívida no final do período	Média mensal de pagamentos
2014	10	1.866,08 €	1.127,62 €	738,46 €	25.935,28 €	186,61 €
2015	12	2.197,91 €	1.353,15 €	844,76 €	24.582,13 €	183,16 €
2016	12	2.152,76 €	1.353,15 €	799,61 €	23.228,99 €	179,40 €
2017	12	2.107,60 €	1.353,15 €	754,46 €	21.875,84 €	175,63 €
2018	12	2.062,45 €	1.353,15 €	709,30 €	20.522,70 €	171,87 €
2019	12	2.017,29 €	1.353,15 €	664,15 €	19.169,55 €	168,11 €
2020	12	1.972,14 €	1.353,15 €	618,99 €	17.816,41 €	164,34 €
2021	12	1.926,98 €	1.353,15 €	573,84 €	16.463,26 €	160,58 €
2022	12	1.881,83 €	1.353,15 €	528,68 €	15.110,12 €	156,82 €
2023	12	1.836,67 €	1.353,15 €	483,53 €	13.756,97 €	153,06 €
2024	12	1.791,52 €	1.353,15 €	438,37 €	12.403,83 €	149,29 €
2025	12	1.746,36 €	1.353,15 €	393,22 €	11.050,68 €	145,53 €
2026	12	1.701,21 €	1.353,15 €	348,07 €	9.697,54 €	141,77 €
2027	12	1.656,06 €	1.353,15 €	302,91 €	8.344,39 €	138,00 €
2028	12	1.610,90 €	1.353,15 €	257,76 €	6.991,25 €	134,24 €
2029	12	1.565,75 €	1.353,15 €	212,60 €	5.638,10 €	130,48 €
2030	12	1.520,59 €	1.353,15 €	167,45 €	4.284,96 €	126,72 €
2031	12	1.475,44 €	1.353,15 €	122,29 €	2.931,81 €	122,95 €
2032	12	1.430,28 €	1.353,15 €	77,14 €	1.578,67 €	119,19 €
2033	12	1.385,13 €	1.353,15 €	31,98 €	225,52 €	115,43 €
2034	2	226,46 €	225,52 €	0,94 €	0,00 €	113,23 €
Total	240	35.904,95 €	26.837,38 €	9.067,58 €		

PLANO AMORTIZAÇÃO PREVISIONAL DA DIVIDA COM A CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL, CRL (GARANTIDO)

Valor da dívida	679.976,14 €
Data de início do Plano	Dez-13
Prazo do financiamento (nº meses)	240
Nº de períodos de diferimento	N.d.
Nº de períodos de carência	N.d.
Fim do Plano Pagamentos	Nov-33
Periodicidade da prestação	12 [Mensal]
Nº de prestações (Termos)	240
Taxa de juro anual	3,34%
Taxa de juro equivalente	0,28%
Periodicidade da taxa de juro	12 [Mensal]
Método	Taxa de Amortização Constante

PLANO DE PAGAMENTOS POR PERÍODOS

Anos	Termos	Capital em dívida no início do período	Prestação	Reembolso contido na prestação	Juros calculados	Capital em dívida no final do período		
2013	1	679.976,14 €	1.890,90 €	0,00 €	1.890,90 €	679.976,14 €		
2014	2	679.976,14 €	1.890,90 €	0,00 €	1.890,90 €	679.976,14 €		
2014	3	679.976,14 €	1.890,90 €	0,00 €	1.890,90 €	679.976,14 €		
2014	4	679.976,14 €	1.890,90 €	0,00 €	1.890,90 €	679.976,14 €		
2014	5	679.976,14 €	1.890,90 €	0,00 €	1.890,90 €	679.976,14 €		
2014	6	679.976,14 €	1.890,90 €	0,00 €	1.890,90 €	679.976,14 €		
2014	7	679.976,14 €	3.024,19 €	1.133,29 €	1.890,90 €	678.842,85 €		
2014	8	678.842,85 €	3.021,04 €	1.133,29 €	1.887,75 €	677.709,55 €		
2014	9	677.709,55 €	3.017,89 €	1.133,29 €	1.884,60 €	676.576,26 €		
2014	10	676.576,26 €	3.014,74 €	1.133,29 €	1.881,45 €	675.442,97 €		
2014	11	675.442,97 €	3.011,59 €	1.133,29 €	1.878,29 €	674.309,67 €		
2014	12	674.309,67 €	3.008,44 €	1.133,29 €	1.875,14 €	673.176,38 €		
2014	13	673.176,38 €	3.005,28 €	1.133,29 €	1.871,99 €	672.043,09 €	2014	
							Totais Anuais	
							Amortização	Juros
							7.933,05 €	22.624,62 €
2015	14	672.043,09 €	3.002,13 €	1.133,29 €	1.868,84 €	670.909,79 €		
2015	15	670.909,79 €	2.998,98 €	1.133,29 €	1.865,69 €	669.776,50 €		
2015	16	669.776,50 €	2.995,83 €	1.133,29 €	1.862,54 €	668.643,20 €		
2015	17	668.643,20 €	2.992,68 €	1.133,29 €	1.859,39 €	667.509,91 €		
2015	18	667.509,91 €	2.989,53 €	1.133,29 €	1.856,23 €	666.376,62 €		
2015	19	666.376,62 €	2.986,38 €	1.133,29 €	1.853,08 €	665.243,32 €		
2015	20	665.243,32 €	2.983,22 €	1.133,29 €	1.849,93 €	664.110,03 €		
2015	21	664.110,03 €	2.980,07 €	1.133,29 €	1.846,78 €	662.976,74 €		
2015	22	662.976,74 €	2.976,92 €	1.133,29 €	1.843,63 €	661.843,44 €		
2015	23	661.843,44 €	2.973,77 €	1.133,29 €	1.840,48 €	660.710,15 €		
2015	24	660.710,15 €	2.970,62 €	1.133,29 €	1.837,32 €	659.576,86 €		
2015	25	659.576,86 €	2.967,47 €	1.133,29 €	1.834,17 €	658.443,56 €	2015	
							Totais Anuais	
							Amortização	Juros
							13.599,52 €	22.218,08 €
2016	26	658.443,56 €	2.964,32 €	1.133,29 €	1.831,02 €	657.310,27 €		
2016	27	657.310,27 €	2.961,16 €	1.133,29 €	1.827,87 €	656.176,98 €		
2016	28	656.176,98 €	2.958,01 €	1.133,29 €	1.824,72 €	655.043,68 €		
2016	29	655.043,68 €	2.954,86 €	1.133,29 €	1.821,57 €	653.910,39 €		
2016	30	653.910,39 €	2.951,71 €	1.133,29 €	1.818,42 €	652.777,09 €		
2016	31	652.777,09 €	2.948,56 €	1.133,29 €	1.815,26 €	651.643,80 €		
2016	32	651.643,80 €	2.945,41 €	1.133,29 €	1.812,11 €	650.510,51 €		
2016	33	650.510,51 €	2.942,25 €	1.133,29 €	1.808,96 €	649.377,21 €		
2016	34	649.377,21 €	2.939,10 €	1.133,29 €	1.805,81 €	648.243,92 €		
2016	35	648.243,92 €	2.935,95 €	1.133,29 €	1.802,66 €	647.110,63 €		
2016	36	647.110,63 €	2.932,80 €	1.133,29 €	1.799,51 €	645.977,33 €		
2016	37	645.977,33 €	2.929,65 €	1.133,29 €	1.796,36 €	644.844,04 €	2016	
							Totais Anuais	
							Amortização	Juros
							13.599,52 €	21.764,26 €

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2017	38	644.844,04 €	2.926,50 €	1.133,29 €	1.793,20 €	643.710,75 €			
2017	39	643.710,75 €	2.923,35 €	1.133,29 €	1.790,05 €	642.577,45 €			
2017	40	642.577,45 €	2.920,19 €	1.133,29 €	1.786,90 €	641.444,16 €			
2017	41	641.444,16 €	2.917,04 €	1.133,29 €	1.783,75 €	640.310,87 €			
2017	42	640.310,87 €	2.913,89 €	1.133,29 €	1.780,60 €	639.177,57 €			
2017	43	639.177,57 €	2.910,74 €	1.133,29 €	1.777,45 €	638.044,28 €			
2017	44	638.044,28 €	2.907,59 €	1.133,29 €	1.774,29 €	636.910,98 €			
2017	45	636.910,98 €	2.904,44 €	1.133,29 €	1.771,14 €	635.777,69 €			
2017	46	635.777,69 €	2.901,29 €	1.133,29 €	1.767,99 €	634.644,40 €			
2017	47	634.644,40 €	2.898,13 €	1.133,29 €	1.764,84 €	633.511,10 €			
2017	48	633.511,10 €	2.894,98 €	1.133,29 €	1.761,69 €	632.377,81 €			
2017	49	632.377,81 €	3.458,48 €	1.699,94 €	1.758,54 €	630.677,87 €	2017	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								14.166,17 €	21.310,45 €
2018	50	630.677,87 €	3.453,75 €	1.699,94 €	1.753,81 €	628.977,93 €			
2018	51	628.977,93 €	3.449,02 €	1.699,94 €	1.749,08 €	627.277,99 €			
2018	52	627.277,99 €	3.444,30 €	1.699,94 €	1.744,36 €	625.578,05 €			
2018	53	625.578,05 €	3.439,57 €	1.699,94 €	1.739,63 €	623.878,11 €			
2018	54	623.878,11 €	3.434,84 €	1.699,94 €	1.734,90 €	622.178,17 €			
2018	55	622.178,17 €	3.430,11 €	1.699,94 €	1.730,17 €	620.478,23 €			
2018	56	620.478,23 €	3.425,39 €	1.699,94 €	1.725,45 €	618.778,29 €			
2018	57	618.778,29 €	3.420,66 €	1.699,94 €	1.720,72 €	617.078,35 €			
2018	58	617.078,35 €	3.415,93 €	1.699,94 €	1.715,99 €	615.378,41 €			
2018	59	615.378,41 €	3.411,21 €	1.699,94 €	1.711,26 €	613.678,47 €			
2018	60	613.678,47 €	3.406,48 €	1.699,94 €	1.706,54 €	611.978,53 €			
2018	61	611.978,53 €	3.968,40 €	2.266,59 €	1.701,81 €	609.711,94 €	2018	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								20.965,93 €	20.733,72 €
2019	62	609.711,94 €	3.962,09 €	2.266,59 €	1.695,51 €	607.445,35 €			
2019	63	607.445,35 €	3.955,79 €	2.266,59 €	1.689,20 €	605.178,76 €			
2019	64	605.178,76 €	3.949,49 €	2.266,59 €	1.682,90 €	602.912,18 €			
2019	65	602.912,18 €	3.943,19 €	2.266,59 €	1.676,60 €	600.645,59 €			
2019	66	600.645,59 €	3.936,88 €	2.266,59 €	1.670,30 €	598.379,00 €			
2019	67	598.379,00 €	3.930,58 €	2.266,59 €	1.663,99 €	596.112,42 €			
2019	68	596.112,42 €	3.924,28 €	2.266,59 €	1.657,69 €	593.845,83 €			
2019	69	593.845,83 €	3.917,97 €	2.266,59 €	1.651,39 €	591.579,24 €			
2019	70	591.579,24 €	3.911,67 €	2.266,59 €	1.645,08 €	589.312,65 €			
2019	71	589.312,65 €	3.905,37 €	2.266,59 €	1.638,78 €	587.046,07 €			
2019	72	587.046,07 €	3.899,06 €	2.266,59 €	1.632,48 €	584.779,48 €			
2019	73	584.779,48 €	3.892,76 €	2.266,59 €	1.626,17 €	582.512,89 €	2019	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								27.199,05 €	19.930,09 €
2020	74	582.512,89 €	3.886,46 €	2.266,59 €	1.619,87 €	580.246,31 €			
2020	75	580.246,31 €	3.880,16 €	2.266,59 €	1.613,57 €	577.979,72 €			
2020	76	577.979,72 €	3.873,85 €	2.266,59 €	1.607,27 €	575.713,13 €			
2020	77	575.713,13 €	3.867,55 €	2.266,59 €	1.600,96 €	573.446,54 €			
2020	78	573.446,54 €	3.861,25 €	2.266,59 €	1.594,66 €	571.179,96 €			
2020	79	571.179,96 €	3.854,94 €	2.266,59 €	1.588,36 €	568.913,37 €			
2020	80	568.913,37 €	3.848,64 €	2.266,59 €	1.582,05 €	566.646,78 €			
2020	81	566.646,78 €	3.842,34 €	2.266,59 €	1.575,75 €	564.380,20 €			
2020	82	564.380,20 €	3.836,03 €	2.266,59 €	1.569,45 €	562.113,61 €			
2020	83	562.113,61 €	3.829,73 €	2.266,59 €	1.563,14 €	559.847,02 €			
2020	84	559.847,02 €	3.823,43 €	2.266,59 €	1.556,84 €	557.580,43 €			
2020	85	557.580,43 €	3.817,13 €	2.266,59 €	1.550,54 €	555.313,85 €	2020	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								27.199,05 €	19.022,46 €
2021	86	555.313,85 €	3.810,82 €	2.266,59 €	1.544,24 €	553.047,26 €			
2021	87	553.047,26 €	3.804,52 €	2.266,59 €	1.537,93 €	550.780,67 €			
2021	88	550.780,67 €	3.798,22 €	2.266,59 €	1.531,63 €	548.514,09 €			
2021	89	548.514,09 €	3.791,91 €	2.266,59 €	1.525,33 €	546.247,50 €			
2021	90	546.247,50 €	3.785,61 €	2.266,59 €	1.519,02 €	543.980,91 €			
2021	91	543.980,91 €	3.779,31 €	2.266,59 €	1.512,72 €	541.714,32 €			
2021	92	541.714,32 €	3.773,00 €	2.266,59 €	1.506,42 €	539.447,74 €			
2021	93	539.447,74 €	3.766,70 €	2.266,59 €	1.500,11 €	537.181,15 €			
2021	94	537.181,15 €	3.760,40 €	2.266,59 €	1.493,81 €	534.914,56 €			
2021	95	534.914,56 €	3.754,10 €	2.266,59 €	1.487,51 €	532.647,98 €			
								Totais Anuais	

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2021	96	532.647,98 €	3.747,79 €	2.266,59 €	1.481,21 €	530.381,39 €		Amortização	Juros
2021	97	530.381,39 €	3.741,49 €	2.266,59 €	1.474,90 €	528.114,80 €	2021	27.199,05 €	18.114,83 €
2022	98	528.114,80 €	3.735,19 €	2.266,59 €	1.468,60 €	525.848,21 €			
2022	99	525.848,21 €	3.728,88 €	2.266,59 €	1.462,30 €	523.581,63 €			
2022	100	523.581,63 €	3.722,58 €	2.266,59 €	1.455,99 €	521.315,04 €			
2022	101	521.315,04 €	3.716,28 €	2.266,59 €	1.449,69 €	519.048,45 €			
2022	102	519.048,45 €	3.709,97 €	2.266,59 €	1.443,39 €	516.781,87 €			
2022	103	516.781,87 €	3.703,67 €	2.266,59 €	1.437,08 €	514.515,28 €			
2022	104	514.515,28 €	3.697,37 €	2.266,59 €	1.430,78 €	512.248,69 €			
2022	105	512.248,69 €	3.691,07 €	2.266,59 €	1.424,48 €	509.982,11 €			
2022	106	509.982,11 €	3.684,76 €	2.266,59 €	1.418,18 €	507.715,52 €			
2022	107	507.715,52 €	3.678,46 €	2.266,59 €	1.411,87 €	505.448,93 €			
2022	108	505.448,93 €	3.672,16 €	2.266,59 €	1.405,57 €	503.182,34 €			
2022	109	503.182,34 €	3.665,85 €	2.266,59 €	1.399,27 €	500.915,76 €	2022	27.199,05 €	17.207,19 €
2023	110	500.915,76 €	3.659,55 €	2.266,59 €	1.392,96 €	498.649,17 €			
2023	111	498.649,17 €	3.653,25 €	2.266,59 €	1.386,66 €	496.382,58 €			
2023	112	496.382,58 €	3.646,94 €	2.266,59 €	1.380,36 €	494.116,00 €			
2023	113	494.116,00 €	3.640,64 €	2.266,59 €	1.374,05 €	491.849,41 €			
2023	114	491.849,41 €	3.634,34 €	2.266,59 €	1.367,75 €	489.582,82 €			
2023	115	489.582,82 €	3.628,04 €	2.266,59 €	1.361,45 €	487.316,23 €			
2023	116	487.316,23 €	3.621,73 €	2.266,59 €	1.355,15 €	485.049,65 €			
2023	117	485.049,65 €	3.615,43 €	2.266,59 €	1.348,84 €	482.783,06 €			
2023	118	482.783,06 €	3.609,13 €	2.266,59 €	1.342,54 €	480.516,47 €			
2023	119	480.516,47 €	3.602,82 €	2.266,59 €	1.336,24 €	478.249,89 €			
2023	120	478.249,89 €	3.596,52 €	2.266,59 €	1.329,93 €	475.983,30 €			
2023	121	475.983,30 €	4.723,51 €	3.399,88 €	1.323,63 €	472.583,42 €	2023	28.332,34 €	16.299,56 €
2024	122	472.583,42 €	4.714,06 €	3.399,88 €	1.314,18 €	469.183,54 €			
2024	123	469.183,54 €	4.704,60 €	3.399,88 €	1.304,72 €	465.783,66 €			
2024	124	465.783,66 €	4.695,15 €	3.399,88 €	1.295,27 €	462.383,78 €			
2024	125	462.383,78 €	4.685,69 €	3.399,88 €	1.285,81 €	458.983,89 €			
2024	126	458.983,89 €	4.676,24 €	3.399,88 €	1.276,36 €	455.584,01 €			
2024	127	455.584,01 €	4.666,78 €	3.399,88 €	1.266,90 €	452.184,13 €			
2024	128	452.184,13 €	4.657,33 €	3.399,88 €	1.257,45 €	448.784,25 €			
2024	129	448.784,25 €	4.647,87 €	3.399,88 €	1.247,99 €	445.384,37 €			
2024	130	445.384,37 €	4.638,42 €	3.399,88 €	1.238,54 €	441.984,49 €			
2024	131	441.984,49 €	4.628,97 €	3.399,88 €	1.229,09 €	438.584,61 €			
2024	132	438.584,61 €	4.619,51 €	3.399,88 €	1.219,63 €	435.184,73 €			
2024	133	435.184,73 €	4.610,06 €	3.399,88 €	1.210,18 €	431.784,85 €	2024	40.798,57 €	15.146,11 €
2025	134	431.784,85 €	4.600,60 €	3.399,88 €	1.200,72 €	428.384,97 €			
2025	135	428.384,97 €	4.591,15 €	3.399,88 €	1.191,27 €	424.985,09 €			
2025	136	424.985,09 €	4.581,69 €	3.399,88 €	1.181,81 €	421.585,21 €			
2025	137	421.585,21 €	4.572,24 €	3.399,88 €	1.172,36 €	418.185,33 €			
2025	138	418.185,33 €	4.562,78 €	3.399,88 €	1.162,90 €	414.785,45 €			
2025	139	414.785,45 €	4.553,33 €	3.399,88 €	1.153,45 €	411.385,56 €			
2025	140	411.385,56 €	4.543,88 €	3.399,88 €	1.143,99 €	407.985,68 €			
2025	141	407.985,68 €	4.534,42 €	3.399,88 €	1.134,54 €	404.585,80 €			
2025	142	404.585,80 €	4.524,97 €	3.399,88 €	1.125,09 €	401.185,92 €			
2025	143	401.185,92 €	4.515,51 €	3.399,88 €	1.115,63 €	397.786,04 €			
2025	144	397.786,04 €	4.506,06 €	3.399,88 €	1.106,18 €	394.386,16 €			
2025	145	394.386,16 €	4.496,60 €	3.399,88 €	1.096,72 €	390.986,28 €	2025	40.798,57 €	13.784,66 €
2026	146	390.986,28 €	4.487,15 €	3.399,88 €	1.087,27 €	387.586,40 €			
2026	147	387.586,40 €	4.477,69 €	3.399,88 €	1.077,81 €	384.186,52 €			
2026	148	384.186,52 €	4.468,24 €	3.399,88 €	1.068,36 €	380.786,64 €			
2026	149	380.786,64 €	4.458,78 €	3.399,88 €	1.058,90 €	377.386,76 €			
2026	150	377.386,76 €	4.449,33 €	3.399,88 €	1.049,45 €	373.986,88 €			
2026	151	373.986,88 €	4.439,88 €	3.399,88 €	1.040,00 €	370.587,00 €			
2026	152	370.587,00 €	4.430,42 €	3.399,88 €	1.030,54 €	367.187,12 €			
2026	153	367.187,12 €	4.420,97 €	3.399,88 €	1.021,09 €	363.787,23 €			

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2026	154	363.787,23 €	4.411,51 €	3.399,88 €	1.011,63 €	360.387,35 €			
2026	155	360.387,35 €	4.402,06 €	3.399,88 €	1.002,18 €	356.987,47 €			
2026	156	356.987,47 €	4.392,60 €	3.399,88 €	992,72 €	353.587,59 €			
2026	157	353.587,59 €	4.383,15 €	3.399,88 €	983,27 €	350.187,71 €	2026		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								40.798,57 €	12.423,22 €
2027	158	350.187,71 €	4.373,69 €	3.399,88 €	973,81 €	346.787,83 €			
2027	159	346.787,83 €	4.364,24 €	3.399,88 €	964,36 €	343.387,95 €			
2027	160	343.387,95 €	4.354,79 €	3.399,88 €	954,90 €	339.988,07 €			
2027	161	339.988,07 €	4.345,33 €	3.399,88 €	945,45 €	336.588,19 €			
2027	162	336.588,19 €	4.335,88 €	3.399,88 €	936,00 €	333.188,31 €			
2027	163	333.188,31 €	4.326,42 €	3.399,88 €	926,54 €	329.788,43 €			
2027	164	329.788,43 €	4.316,97 €	3.399,88 €	917,09 €	326.388,55 €			
2027	165	326.388,55 €	4.307,51 €	3.399,88 €	907,63 €	322.988,67 €			
2027	166	322.988,67 €	4.298,06 €	3.399,88 €	898,18 €	319.588,79 €			
2027	167	319.588,79 €	4.288,60 €	3.399,88 €	888,72 €	316.188,91 €			
2027	168	316.188,91 €	4.279,15 €	3.399,88 €	879,27 €	312.789,02 €			
2027	169	312.789,02 €	4.269,69 €	3.399,88 €	869,81 €	309.389,14 €	2027		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								40.798,57 €	11.061,77 €
2028	170	309.389,14 €	4.260,24 €	3.399,88 €	860,36 €	305.989,26 €			
2028	171	305.989,26 €	4.250,79 €	3.399,88 €	850,91 €	302.589,38 €			
2028	172	302.589,38 €	4.241,33 €	3.399,88 €	841,45 €	299.189,50 €			
2028	173	299.189,50 €	4.231,88 €	3.399,88 €	832,00 €	295.789,62 €			
2028	174	295.789,62 €	4.222,42 €	3.399,88 €	822,54 €	292.389,74 €			
2028	175	292.389,74 €	4.212,97 €	3.399,88 €	813,09 €	288.989,86 €			
2028	176	288.989,86 €	4.203,51 €	3.399,88 €	803,63 €	285.589,98 €			
2028	177	285.589,98 €	4.194,06 €	3.399,88 €	794,18 €	282.190,10 €			
2028	178	282.190,10 €	4.184,60 €	3.399,88 €	784,72 €	278.790,22 €			
2028	179	278.790,22 €	4.175,15 €	3.399,88 €	775,27 €	275.390,34 €			
2028	180	275.390,34 €	4.165,70 €	3.399,88 €	765,81 €	271.990,46 €			
2028	181	271.990,46 €	5.289,53 €	4.533,17 €	756,36 €	267.457,28 €	2028		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								41.931,86 €	9.700,32 €
2029	182	267.457,28 €	5.276,93 €	4.533,17 €	743,75 €	262.924,11 €			
2029	183	262.924,11 €	5.264,32 €	4.533,17 €	731,15 €	258.390,93 €			
2029	184	258.390,93 €	5.251,72 €	4.533,17 €	718,54 €	253.857,76 €			
2029	185	253.857,76 €	5.239,11 €	4.533,17 €	705,94 €	249.324,58 €			
2029	186	249.324,58 €	5.226,50 €	4.533,17 €	693,33 €	244.791,41 €			
2029	187	244.791,41 €	5.213,90 €	4.533,17 €	680,72 €	240.258,24 €			
2029	188	240.258,24 €	5.201,29 €	4.533,17 €	668,12 €	235.725,06 €			
2029	189	235.725,06 €	5.188,69 €	4.533,17 €	655,51 €	231.191,89 €			
2029	190	231.191,89 €	5.176,08 €	4.533,17 €	642,91 €	226.658,71 €			
2029	191	226.658,71 €	5.163,47 €	4.533,17 €	630,30 €	222.125,54 €			
2029	192	222.125,54 €	5.150,87 €	4.533,17 €	617,69 €	217.592,36 €			
2029	193	217.592,36 €	5.138,26 €	4.533,17 €	605,09 €	213.059,19 €	2029		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								54.398,09 €	8.093,05 €
2030	194	213.059,19 €	5.125,66 €	4.533,17 €	592,48 €	208.526,02 €			
2030	195	208.526,02 €	5.113,05 €	4.533,17 €	579,88 €	203.992,84 €			
2030	196	203.992,84 €	5.100,44 €	4.533,17 €	567,27 €	199.459,67 €			
2030	197	199.459,67 €	5.087,84 €	4.533,17 €	554,66 €	194.926,49 €			
2030	198	194.926,49 €	5.075,23 €	4.533,17 €	542,06 €	190.393,32 €			
2030	199	190.393,32 €	5.062,63 €	4.533,17 €	529,45 €	185.860,14 €			
2030	200	185.860,14 €	5.050,02 €	4.533,17 €	516,85 €	181.326,97 €			
2030	201	181.326,97 €	5.037,41 €	4.533,17 €	504,24 €	176.793,80 €			
2030	202	176.793,80 €	5.024,81 €	4.533,17 €	491,63 €	172.260,62 €			
2030	203	172.260,62 €	5.012,20 €	4.533,17 €	479,03 €	167.727,45 €			
2030	204	167.727,45 €	4.999,60 €	4.533,17 €	466,42 €	163.194,27 €			
2030	205	163.194,27 €	4.986,99 €	4.533,17 €	453,82 €	158.661,10 €	2030		
								Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								54.398,09 €	6.277,79 €
2031	206	158.661,10 €	4.974,38 €	4.533,17 €	441,21 €	154.127,93 €			
2031	207	154.127,93 €	4.961,78 €	4.533,17 €	428,60 €	149.594,75 €			
2031	208	149.594,75 €	4.949,17 €	4.533,17 €	416,00 €	145.061,58 €			
2031	209	145.061,58 €	4.936,57 €	4.533,17 €	403,39 €	140.528,40 €			
2031	210	140.528,40 €	4.923,96 €	4.533,17 €	390,79 €	135.995,23 €			
2031	211	135.995,23 €	4.911,35 €	4.533,17 €	378,18 €	131.462,05 €			

Processo Especial de Revitalização

Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda.



2031	212	131.462,05 €	4.898,75 €	4.533,17 €	365,57 €	126.928,88 €			
2031	213	126.928,88 €	4.886,14 €	4.533,17 €	352,97 €	122.395,71 €			
2031	214	122.395,71 €	4.873,54 €	4.533,17 €	340,36 €	117.862,53 €			
2031	215	117.862,53 €	4.860,93 €	4.533,17 €	327,76 €	113.329,36 €			
2031	216	113.329,36 €	4.848,32 €	4.533,17 €	315,15 €	108.796,18 €			
2031	217	108.796,18 €	4.835,72 €	4.533,17 €	302,54 €	104.263,01 €	2031	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								54.398,09 €	4.462,52 €
2032	218	104.263,01 €	4.823,11 €	4.533,17 €	289,94 €	99.729,83 €			
2032	219	99.729,83 €	4.810,51 €	4.533,17 €	277,33 €	95.196,66 €			
2032	220	95.196,66 €	4.797,90 €	4.533,17 €	264,73 €	90.663,49 €			
2032	221	90.663,49 €	4.785,29 €	4.533,17 €	252,12 €	86.130,31 €			
2032	222	86.130,31 €	4.772,69 €	4.533,17 €	239,51 €	81.597,14 €			
2032	223	81.597,14 €	4.760,08 €	4.533,17 €	226,91 €	77.063,96 €			
2032	224	77.063,96 €	4.747,48 €	4.533,17 €	214,30 €	72.530,79 €			
2032	225	72.530,79 €	4.734,87 €	4.533,17 €	201,70 €	67.997,61 €			
2032	226	67.997,61 €	4.722,26 €	4.533,17 €	189,09 €	63.464,44 €			
2032	227	63.464,44 €	4.709,66 €	4.533,17 €	176,48 €	58.931,27 €			
2032	228	58.931,27 €	4.697,05 €	4.533,17 €	163,88 €	54.398,09 €			
2032	229	54.398,09 €	4.684,45 €	4.533,17 €	151,27 €	49.864,92 €	2032	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								54.398,09 €	2.647,26 €
2033	230	49.864,92 €	4.671,84 €	4.533,17 €	138,67 €	45.331,74 €			
2033	231	45.331,74 €	4.659,23 €	4.533,17 €	126,06 €	40.798,57 €			
2033	232	40.798,57 €	4.646,63 €	4.533,17 €	113,45 €	36.265,39 €			
2033	233	36.265,39 €	4.634,02 €	4.533,17 €	100,85 €	31.732,22 €			
2033	234	31.732,22 €	4.621,42 €	4.533,17 €	88,24 €	27.199,05 €			
2033	235	27.199,05 €	4.608,81 €	4.533,17 €	75,64 €	22.665,87 €			
2033	236	22.665,87 €	4.596,20 €	4.533,17 €	63,03 €	18.132,70 €			
2033	237	18.132,70 €	4.583,60 €	4.533,17 €	50,42 €	13.599,52 €			
2033	238	13.599,52 €	4.570,99 €	4.533,17 €	37,82 €	9.066,35 €			
2033	239	9.066,35 €	4.558,39 €	4.533,17 €	25,21 €	4.533,17 €			
2033	240	4.533,17 €	4.545,78 €	4.533,17 €	12,61 €	0,00 €	2033	Totais Anuais	
								Amortização	Juros
								49.864,92 €	832,00 €
Total			965.521,00 €	679.976,14 €	285.544,86 €				

PLANO DE PAGAMENTOS POR ANOS						
Anos	Nº pagam.	Pagamentos anuais	Total de reembolsos anuais	Total de juros anuais	Capital em dívida no final do período	Média mensal de pagamentos
2013	1	1.890,90 €	0,00 €	1.890,90 €	679.976,14 €	1.890,90 €
2014	12	30.557,68 €	7.933,05 €	22.624,62 €	672.043,09 €	2.546,47 €
2015	12	35.817,60 €	13.599,52 €	22.218,08 €	658.443,56 €	2.984,80 €
2016	12	35.363,79 €	13.599,52 €	21.764,26 €	644.844,04 €	2.946,98 €
2017	12	35.476,62 €	14.166,17 €	21.310,45 €	630.677,87 €	2.956,38 €
2018	12	41.699,65 €	20.965,93 €	20.733,72 €	609.711,94 €	3.474,97 €
2019	12	47.129,13 €	27.199,05 €	19.930,09 €	582.512,89 €	3.927,43 €
2020	12	46.221,50 €	27.199,05 €	19.022,46 €	555.313,85 €	3.851,79 €
2021	12	45.313,87 €	27.199,05 €	18.114,83 €	528.114,80 €	3.776,16 €
2022	12	44.406,24 €	27.199,05 €	17.207,19 €	500.915,76 €	3.700,52 €
2023	12	44.631,90 €	28.332,34 €	16.299,56 €	472.583,42 €	3.719,32 €
2024	12	55.944,68 €	40.798,57 €	15.146,11 €	431.784,85 €	4.662,06 €
2025	12	54.583,23 €	40.798,57 €	13.784,66 €	390.986,28 €	4.548,60 €
2026	12	53.221,78 €	40.798,57 €	12.423,22 €	350.187,71 €	4.435,15 €
2027	12	51.860,34 €	40.798,57 €	11.061,77 €	309.389,14 €	4.321,69 €
2028	12	51.632,18 €	41.931,86 €	9.700,32 €	267.457,28 €	4.302,68 €
2029	12	62.491,14 €	54.398,09 €	8.093,05 €	213.059,19 €	5.207,60 €
2030	12	60.675,88 €	54.398,09 €	6.277,79 €	158.661,10 €	5.056,32 €
2031	12	58.860,62 €	54.398,09 €	4.462,52 €	104.263,01 €	4.905,05 €
2032	12	57.045,35 €	54.398,09 €	2.647,26 €	49.864,92 €	4.753,78 €
2033	11	50.696,91 €	49.864,92 €	832,00 €	0,00 €	4.608,81 €
Total	240	965.521,00 €	679.976,14 €	285.544,86 €		

5.6. PLANO DE INVESTIMENTOS

Os equipamentos que a Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda., detém mostram-se plenamente capazes e suficientes para as respetivas necessidades da empresa.

Desta forma não se perspectiva investimentos nos próximos anos.

5.7. ESTRUTURA DE FINANCIAMENTO

A capitalização da devedora faz-se pela transformação em resultados transitados dos créditos perdoados e pelos resultados da empresa, já que não há lugar à distribuição de resultados até ao integral cumprimento do plano de pagamentos constante do plano de recuperação.

5.8. VOLUME DE NEGÓCIOS E CONSUMOS

A credibilidade da empresa junto dos clientes será naturalmente afetada, no que respeita à capacidade financeira e principalmente nas consequências que a atual situação terá no futuro. Esta situação poderá ser atenuada pelo facto da generalidade das empresas do sector da construção estarem a ultrapassar também dificuldades.

5.9. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Os Fornecimentos e Serviços Externos mais significativos são os respeitantes aos combustíveis, eletricidade e seguros.

Todos os Fornecimentos são de natureza variável e refletem as expectativas da administração da empresa, da taxa de inflação e da variação histórica.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros	euros
Fornecimentos e Serviços Externos	28.887,74	30.332,12	31.848,73	33.441,16	35.113,22	36.868,88	40.555,77	44.611,35	49.072,48	53.979,73	59.377,71
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subcontratos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornecimentos e Serviços de Terceiros	28.887,74	30.332,12	31.848,73	33.441,16	35.113,22	36.868,88	40.555,77	44.611,35	49.072,48	53.979,73	59.377,71
Trabalhos Especializados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Publicidade e propaganda	77,84	81,73	85,81	90,10	94,61	99,34	109,27	120,20	132,22	145,44	159,99
Vigilância e segurança	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Honorários	750,00	787,50	826,88	868,22	911,63	957,21	1.052,93	1.158,23	1.274,05	1.401,45	1.541,60
Comissões/Serviços Bancários	4.049,19	4.251,65	4.464,23	4.687,44	4.921,82	5.167,91	5.684,70	6.253,17	6.878,48	7.566,33	8.322,97
Conservação e reparação	787,50	826,88	868,22	911,63	957,21	1.005,07	1.105,58	1.216,14	1.337,75	1.471,53	1.618,68
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ferramentas e Utensílios de desgaste rápido	1.017,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Livros e documentação técnica	-	1.068,18	1.121,59	1.177,67	1.236,55	1.298,38	1.428,22	1.571,04	1.728,14	1.900,96	2.091,05
Material de escritório	83,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Artigos para oferta	-	87,24	91,60	96,18	100,99	106,04	116,64	128,31	141,14	155,25	170,78
Electricidade	5.289,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Combustíveis	3.697,76	5.554,03	5.831,73	6.123,32	6.429,49	6.750,96	7.426,06	8.168,66	8.985,53	9.884,08	10.872,49

Água		3.882,64	4.076,77	4.280,61	4.494,64	4.719,38	5.191,31	5.710,45	6.281,49	6.909,64	7.600,60
Outros		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deslocações e estadias	1.356,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transportes de pessoal		1.423,93	1.495,12	1.569,88	1.648,37	1.730,79	1.903,87	2.094,26	2.303,68	2.534,05	2.787,46
Transportes de mercadorias	333,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros		350,37	367,89	386,29	405,60	425,88	468,47	515,32	566,85	623,53	685,89
Rendas e alugueres	151,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comunicação	3.152,34	159,34	167,31	175,68	184,46	193,68	213,05	234,36	257,79	283,57	311,93
Seguros	243,96	3.309,96	3.475,45	3.649,23	3.831,69	4.023,27	4.425,60	4.868,16	5.354,98	5.890,47	6.479,52
Contencioso e notariado	6.239,97	256,16	268,97	282,41	296,53	311,36	342,50	376,75	414,42	455,86	501,45
Despesas de representação	37,50	6.551,97	6.879,57	7.223,55	7.584,72	7.963,96	8.760,35	9.636,39	10.600,03	11.660,03	12.826,04
Limpeza, higiene e conforto		39,38	41,34	43,41	45,58	47,86	52,65	57,91	63,70	70,07	77,08
Outros serviços	1.620,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.10. DESPESAS COM O PESSOAL

No atual contexto de contenção salarial é expectável que nos próximos anos o crescimento da massa salarial seja residual, acompanhando os acordos de concertação social que tenderão a não fazer crescer o custo do trabalho das empresas de forma a permitir às mesmas alguns ganhos de produtividade.

Nos custos com pessoal admitiu-se que até 2023, qualquer aumento salarial, a ocorrer, será igual à taxa média de inflação prevista.

A taxa de desconto para a Segurança Social considerada é a atualmente em vigor: 23,75% devida pela entidade empregadora a título de contribuições, e de 11% devida pelos trabalhadores, a título de cotizações.

CUSTOS COM PESSOAL						
Numero Efect.	Salários base / Mês	Encargos Sociais	Sub. Alimentação	Seguro AT	Total Mensal	TOTAL ANUAL
10	5.328,00 €	1.265,40 €	932,80 €	133,20 €	7.659,40 €	105.099,60 €

CUSTOS COM O PESSOAL PREVISIONAL										
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
105.099,60 €	107.201,59 €	109.345,62 €	111.532,54 €	113.763,19 €	116.038,45 €	118.359,22 €	120.726,40 €	123.140,93 €	125.603,75 €	128.115,83 €

5.11. Imobilizado e Amortizações

Considerando que não haverá investimentos nos próximos anos, a tabela seguinte resulta das amortizações dos equipamentos já existentes.

	Terrenos e recursos naturais 0,00%	Edifícios e outras construções 5,00%	Equipamento Básico 20,00%	Equip. Transporte 25,00%	Equip. Administrativo 33,00%	TOTAL
2012	-	322.978,22	314.131,54	102.255,00	9.227,13	748.591,89
Amortização	-	2.365,53	174.662,72	68.246,12	8.001,64	253.276,01
Total 2012	-	320.612,69	139.468,82	34.008,88	1.225,49	495.315,88
2013						
Amortização	-	16.030,63	27.893,76	8.502,22	404,41	52.831,03
Total 2013	-	304.582,06	111.575,06	25.506,66	821,08	442.484,85
2014						
Amortização	-	15.229,10	22.315,01	6.376,67	270,96	44.191,73
Total 2014	-	289.352,95	89.260,04	19.130,00	550,12	398.293,11
2015						
Amortização	-	14.467,65	17.852,01	4.782,50	181,54	37.283,70
Total 2015	-	274.885,31	71.408,04	14.347,50	368,58	361.009,42
2016						
Amortização	-	13.744,27	14.281,61	3.586,87	121,63	31.734,38
Total 2016	-	261.141,04	57.126,43	10.760,62	246,95	329.275,04

2017						
Amortização	-	13.057,05	11.425,29	2.690,16	81,49	27.253,99
Total 2017	-	248.083,99	45.701,14	8.070,47	165,46	302.021,05
2018						
Amortização	-	12.404,20	9.140,23	2.017,62	54,60	23.616,65
Total 2018	-	235.679,79	36.560,91	6.052,85	110,86	278.404,41
2019						
Amortização	-	11.783,99	7.312,18	1.513,21	36,58	20.645,97
Total 2019	-	223.895,80	29.248,73	4.539,64	74,27	257.758,44
2020						
Amortização	-	11.194,79	5.849,75	1.134,91	24,51	18.203,96
Total 2020	-	212.701,01	23.398,99	3.404,73	49,76	239.554,49
2021						
Amortização	-	10.635,05	4.679,80	851,18	16,42	16.182,45
Total 2021	-	202.065,96	18.719,19	2.553,55	33,34	223.372,03
2022						
Amortização	-	10.103,30	3.743,84	638,39	11,00	14.496,52
Total 2022	-	191.962,66	14.975,35	1.915,16	22,34	208.875,51
2023						
Amortização	-	9.598,13	2.995,07	478,79	7,37	13.079,36
Total 2023	-	182.364,53	11.980,28	1.436,37	14,97	195.796,14

5.12. PRESSUPOSTOS

Na análise previsional da devedora Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda., foram assumidos os seguintes pressupostos básicos:

Taxa de Inflação:

A taxa de inflação considerada para os mercados nacional e internacional é de 2% ao longo de todo o período previsional.

Mapa de Vendas/Prestação de Serviços:

O volume de negócios foi calculado tomando como referência o volume de negócios histórico, as encomendas efetuadas, e as expectativas da Devedora.

Não se estimam quaisquer descontos de pronto pagamento.

Mapa das Despesas com Pessoal:

A taxa de inflação assumida para o custo da mão-de-obra foi de 2% ao longo de todo o período previsional.

A taxa de encargos patronais manter-se-á em 23,75% sobre as remunerações do pessoal.

A taxa de encargos por conta dos trabalhadores manter-se-á em 11%.

O tempo médio de pagamento de remunerações e de encargos é de um mês.

Mapa das Imobilizações e Amortizações:

Não há reavaliações do ativo fixo durante a aplicação do Plano de Recuperação.

Não há lugar a alienações dos imobilizados adquiridos durante a vigência do Plano de Insolvência.

Mapas Diversos:

A taxa global de imposto sobre o lucro é de 25,00 %

Assumiu-se o cumprimento integral do plano de pagamentos. Assume-se a capitalização da empresa através do reforço das reservas durante a vigência do Plano de Revitalização não havendo lugar à distribuição de resultados.

6. CONCLUSÕES

O cenário de continuidade será mais favorável que a perspetiva de liquidação.

A Portalva - Indústria Metalúrgica do Alva, Lda. está fortemente empenhada em implementar o cenário de viabilização para que possa reembolsar todos os credores que têm vindo a apoiar o devedor.

O cenário de continuidade exige que seja acautelado o risco para clientes e fornecedores, a reposição das equipas e o financiamento do ciclo de exploração inerente ao desenrolar das atividades.

Existe o risco de perda de redução do nível atual, pelo que é imprescindível que qualquer situação de retoma da atividade para os níveis desejados terá que ser rápida para que este risco seja minorado.

7. ANEXOS

Anexo I

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 0809 - OLIVEIRA DO HOSPITAL
---	---

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO HOSPITAL

ARTIGO MATRICIAL: 1924 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **Tipo:** URBANO

Artigo: 1596

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ZONA INDUSTRIAL **Lugar:** OLIVEIRA DO HOSPITAL

Av./Rua/Praça: ZONA INDUSTRIAL **Nº:** 21 **Lugar:** OLIVEIRA DO HOSPITAL **Código Postal:** 3400-001
OLIVEIRA DO HOSPITAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UM PAVILHAO QUE SE DESTINA A INDUSTRIA E QUE SE COMPOE DE R/C ESQ. C/ 2 DIVISOES E 2 CASAS DE BANHO E 1 BALNEARIO, R/C CENTRO AMPLO , R/C DTº. AMPLO.TEM LOGRADOURO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.950,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.100,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.100,0000 m² **Área bruta dependente:** 930,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.170,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €282.220,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 225.187,00 **Coordenada Y:** 376.950,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 282.220,00 & = & 603,00 & \times & 1.392,9000 & \times & 0,60 & \times & 0,70 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4383853 **Entregue em :** 2012/09/11 **Ficha de avaliação nº:** 6682382 **Avaliada em :** 2013/01/30

TITULARES

Identificação fiscal: 502343281 **Nome:** PORTALVA INDUSTRIA METALURGICA ALVA LDA

Morada: R DOM ANTONIO ALVES MARTINS N 40 5 B, VISEU, 3500-078

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0809 - OLIVEIRA DO HOSPITAL

Obtido via internet em 2013-09-20

O Chefe de Finanças

(José Carlos Santos Hortelão)

Anexo II

Conservatória do Registo Predial de
Oliveira do Hospital

Freguesia Oliveira do Hospital

974/19940117



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-0774-86137-061112-000974

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 21

SITUADO EM: Biqueiro, Zona Industrial de Oliveira do Hospital

ÁREA TOTAL: 4950 M2

ÁREA COBERTA: 602 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4348 M2

MATRIZ n°: 1924

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Pavilhão destinado a indústria e logradouro

** Norte, arruamento transversal Via F; Nascente, lote n° 22; Sul, arruamento principal Via A; Poente, lote n° 20

** Ordenado o embargo por despacho de 29 de Outubro de 2008.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1994/01/17 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PORTALVA INDÚSTRIA METALÚRGICA DO ALVA, LIMITADA

Sede: Zona Industrial de Oliveira do Hospital

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

** Cláusulas:

** a) O comprador fica obrigado a iniciar as obras de construção no prazo de 1 ano e a concluí-las no prazo de 3 anos a partir da data da escritura

** b) Se o comprador pretender vender ou, por qualquer forma alienar as instalações industriais, no seu todo ou em parte, deverá proceder ao pagamento do montante em dívida à Câmara, resultante das prestações ainda não pagas, referentes ao terreno e à taxa de infraestruturas

** Reprodução por extractação da insc. G-1

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1994/02/10 - Hipoteca Voluntária

CRÉDITO: 4.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6.950.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA CENTRAL DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO, C.R.L.

Sede: Rua Pascoal de Melo, 49, Lisboa

** Para garantia do pagamento de todas e quaisquer responsabilidades ou obrigações assumidas ou a assumir seja qual for a natureza ou origem. Juro anual: 17,25 %, elevável na mora em mais 4 %, a título de cláusula penal. Despesas judiciais e extrajudiciais: 400.000\$00.

** Reprodução da insc.C-1.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

AP. 6 de 1995/05/18 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 4.948.845,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CENTRO REGIONAL DE SEGURANÇA SOCIAL DO CENTRO - SERVIÇO SUB REGIONAL DE COIMBRA

** Para garantia do pagamento de contribuições e juros, referentes aos anos de 1993 e 1994

** Reprodução da insc. C-2

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

AP. 2 de 2004/05/18 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 190.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 261.605,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL, C.R.L.

Sede: Oliveira do Hospital

** Para garantia de empréstimo. Juro anual: 7,229 %, elevável na mora em mais 4 %, a título de cláusula penal. Despesas: 7.600,00 euros.

** Reprodução da insc.C-3.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

AP. 3 de 2008/07/01 - Hipoteca Legal

CAPITAL: 72.346,08 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 88.216,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** INSTITUTO DE SEGURANÇA SOCIAL I.P. - CENTRO DISTRITAL DE COIMBRA
Morada: Rua Abel Dias Urbano, n° 2- Coimbra

** Juros de mora até Junho de 2008: 15.870,05 €.

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2008/07/29 14:00:03 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2008/07/29 14:00:03 UTC

DA APRESENT. 6 de 1995/05/18 - Hipoteca Voluntária

** RECTIFICA-SE: Quanto ao facto - HIPOTECA LEGAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria José de Sousa Vinagre Lopes

AP. 14 de 2008/10/15 13:12:03 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/10/15 13:12:03 UTC

CRÉDITO: 590.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 826.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL, C.R.L.

NIPC 501611509

Localidade: Oliveira do Hospital

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTALVA INDÚSTRIA METALÚRGICA DO ALVA, LIMITADA

NIPC 502343281

Sede: Zona Industrial de Oliveira do Hospital

** Para garantia de abertura de crédito

** Juro anual: 8% elevável na mora em mais 4%, a título de cláusula penal.

** Despesas: 23 600,00 euros

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Hospital

AP. 4087 de 2009/12/29 16:09:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/12/29 16:09:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/12/29

QUANTIA EXEQUENDA: 86.733,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** I.G.F.S.S.- INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL I.P.

NIPC 500715505

Sede: Av. Dr. Manuel da Maia, n.º 58, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTALVA INDÚSTRIA METALÚRGICA DO ALVA, LIMITADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 502343281

** Processo de execução fiscal n.º: 0601200601141139 e Apensos - com Secção de Processos de Execução Fiscal na Rua João de Ruão, Edifício Arnado, n.º 12 - 10.º andar, Coimbra

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Hospital
AP. 3601 de 2011/03/11 16:13:10 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2011/03/11 16:13:10 UTC

CAPITAL: 31.086,72 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 32.233,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - CENTRO DISTRITAL DE COIMBRA
Morada: Rua Abel Dias Urbano, n.º 2 R/C, Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTALVA INDÚSTRIA METALÚRGICA DO ALVA, LIMITADA

NIPC 502343281

** Garantia do cumprimento de contribuições devidas de Maio de 2010 a Janeiro de 2011

** Juros de mora até Março de 2011: 1.146,63 Euros

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Osório Queirós de Vasconcelos Freitas

Conservatória do Registo Predial de Tarouca
AP. 3940 de 2011/06/03 17:36:31 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2011/06/03 17:36:31 UTC

CAPITAL: 205.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 299.300,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL, C.R.L.

NIPC 501611509

Sede: Rua Professor António Ribeiro Garcia de Vasconcelos, n.º 9 C

Localidade: Oliveira do Hospital

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTALVA - INDUSTRIA METALÚRGICA DO ALVA LDA

NIF 502343281

Garantia de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades contraídas ou a contrair, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores, ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, bem como obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

futuras que se considerem em conexão com esta hipoteca e em relação às quais ou aos actos de que resultem, exista, ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas por esta hipoteca.

Taxa de juro - 10% ao ano, acrescido de 4% em, caso de mora a título de cláusula penal;
despesas - 8.200,00 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Paula Cristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Arouca
AP. 401 de 2012/04/12 10:29:39 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/04/12 10:29:39 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/04/12

QUANTIA EXEQUENDA: 32.964,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CIVAL - COMÉRCIO INTERNACIONAL DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, SA

NIPC 502374918

Sede: São Bartolomeu, Macieira de Cambra

Localidade: Vale de Cambra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTALVA INDÚSTRIA METALÚRGICA DO ALVA, LIMITADA

NIPC 502343281

** Processo executivo nº 189/12.6TBOHP - Tribunal Judicial de Oliveira do Hospital. Secção Única

O(A) Ajudante
António Manuel Ferreira Gomes

2ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 1290 de 2012/11/06 14:07:33 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/11/06 14:07:33 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/11/06

QUANTIA EXEQUENDA: 656.885,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL C.R.L.

NIPC 501611509

Sede: Rua Prof. António Ribeiro Garcia de Vasconcelos, 9 C

Localidade: OLIVEIRA DO HOSPITAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTALVA-INDUSTRIA METALURGICA DO ALVA LDA

NIPC 502343281

À referida quantia exequenda acrescem as despesas previsíveis da execução no valor de 32.844,30 Euros.

Processo executivo n.º 471/12.2TBOHP - Tribunal Judicial de Oliveira do Hospital - Secção

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Única.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Marta Cristina Coelho de Vilela

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Hospital
AP. 2055 de 2013/02/18 16:10:21 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2013/02/18 16:10:21 UTC

CAPITAL: 125.155,44 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 147.682,15 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CENTRO DISTRITAL DE COIMBRA - INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 505305500

Sede: rua Abel Dias Urbano, n.º 2

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PORTALVA - INDÚSTRIA METALÚRGICA DO ALVA LDA

NIPC 502343281

** Garantia do pagamento de contribuições referentes aos meses de maio a dezembro de 2008, ao ano de 2009, aos meses de janeiro a abril de 2010, aos meses de fevereiro a dezembro de 2011 e ao ano de 2012. Juros: 22 526,71 euros.

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Ana Paula Pinto Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 19-04-2013 e válida até 19-10-2013